"Sunside - WOHNEN IN GRIES" - Bestlage in Wolfsberg: TOP 6/Penthouse - Haus A

WA

Objektnummer: 910/00386

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

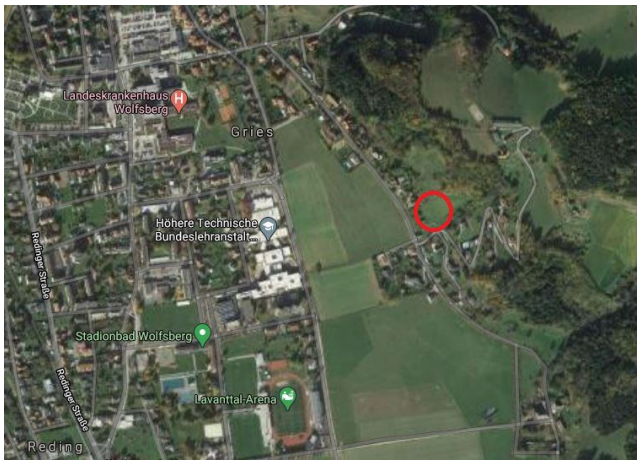
Ihr Ansprechpartner

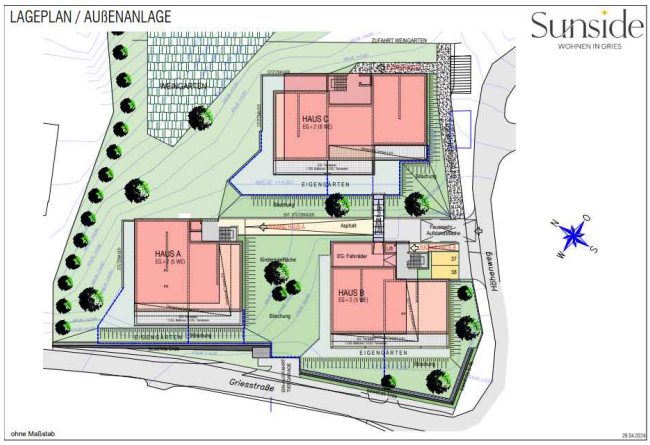
Karl Kostmann

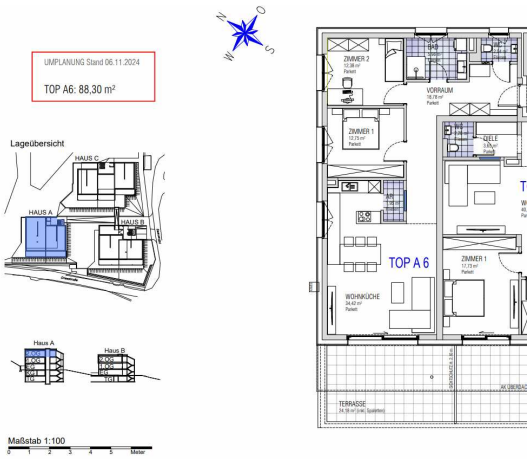
KIB GmbH

T 0664/5423830
H 0664/5423830
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Landeskrankenhaus Wolfsberg
Gries
Höhere Technische Bundeslehranstalt
Redinger Straße
Stadionbad Wolfsberg
Lavanttal-Arena
Reding


LAGEPLAN / AUßENANLAGE
Sunside
WOHNEN IN GRIES
HAUS C
HAUS A
HAUS B
EIGENGARTEN
Griesstraße
ohne Maßstab


UMPLANUNG Stand 06.11.2024
TOP A6: 88,30 m²
Lageübersicht
HAUS C
HAUS A
HAUS B
Haus A
Haus B
Maßstab 1:100
TOP A 6
ZIMMER 2
ZIMMER 1
VORRAUM
WOHNKÜCHE
TERRASSE

Objektbeschreibung

Es ist soweit: Am Grundstück "Seilerhube", **in der besten Lage in Wolfsberg - Gries**, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit unverbaubarer Aussicht.
Hier entsteht ein kleines und exklusives Wohnprojekt mit nur 3 Häusern, die Raum für insgesamt 20 Wohnungen bieten. Die schlüsselfertigen Wohnungen sind barrierefrei geplant und bieten einladende Freiflächen auf der Terrasse oder im eigenen Garten.
Die Aussicht ist unvergleichlich, denn die Griesstraße liegt leicht erhöht und bietet einen weitreichenden Ausblick über das Lavanttal.
Ihr Auto können Sie bequem in der Tiefgarage parken und mit dem Aufzug jede Wohnebene erreichen.

Die Wohnung TOP 6 / Penthouse liegt im Haus A im 2. OG mit unverbaubarem Ausblick, verfügt über eine Diele, ein wunderschönes Kü- Wohn- Esszimmer, ein großes, helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC, einen Abstellraum und eine große Terrasse. Zur Immobilie gehören auch ein Kellerabteil und ein Abstellplatz in der Tiefgarage.

Die Rohverrohrung - Vorbereitung für eine Klimaanlage ist im Kaufpreis enthalten.

Im Haus A befinden sich nur 6 Wohnungen!

Erfüllen Sie sich mit dieser Immobilie **Ihren Wohn(t)raum!**

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Kaufnebenkosten:
• 3,5% Grunderwerbssteuer
• 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
• Vertragserrichtungskosten

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.