Ideal aufgeteilte Bürofläche im Technologiezentrum Freistadt zu vermieten!



Eingangsbereich I

Objektnummer: 6271/20320

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Nutzfläche:	200,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.260,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	460,00 €
USt.:	452,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in idealer Verkehrslage von Freistadt zu vermieten!

Die verfügbaren Büroflächen ab ca. 200m² befinden sich im Technologiezentrum Freistadt und sind einerseits über das Stiegenhaus und andererseits barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Großteils sind die Büroräume jeweils mit einem Klimagerät ausgestattet.

Das Erd- bzw. Untergeschoß des Gebäudes verfügt über eine Küche, Toiletten sowie einen Seminarraum zur allgemeinen Nutzung der MieterInnen.

Der Seminarraum kann pro Jahr 3x gratis genutzt werden.

Darüber hinaus verfügt das Technologiezentrum über ausreichend anmietbare Parkplätze sowie eine hervorragende Infrastruktur.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 9,00/m² zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,30/m² zzgl. 20% USt.

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt.

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap