Neu sanierte Bürofläche in Hörsching ab sofort zu vermieten! PROVISIONSFREI!



Büro

Objektnummer: 6271/20334

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	14,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	276,36 €
Kaltmiete	276,36 €
USt.:	55,27 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


RECONS
FIRMENPARK
RECONS
FIRMENPARK
HOFGASSE 11 | 4063 HÖRSCHING
OFFICE@RECONS.AT | +43 699 174 175 11
ENERGIE & GEBÄUDE
0664 / 4258581
YOUR IMMO
BEK Bau GmbH
Planung · Bau · Sanierung
Mobil: +43 664 / 270 59 69
Tel.: +43 7221 / 73 0 66
Mail: office@bekbau.at
A - 4063 Hörsching • Hofgasse 11
11
Hofgasse

Objektbeschreibung

Optimale Bürofläche in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Dieses Büro verfügt über ca. 14m² und befindet sich im Erdgeschoß eines Firmenparkes in Hörsching.

Die ideale Größe bietet genügend Platz für 1 - 2 Arbeitsplätze und eignet sich daher ideal für Start-Ups.

Für die Mieter steht ein modernes Schließsystem für den Eingang zur Verfügung.

Sowohl eine Teeküche samt Gartenfläche als auch eine Kaffeeecke mit Kopierer sind für alle zugänglich und können bei Bedarf zu geringen Kosten mitgenutzt werden.

Darüber hinaus gibt es einen großen Besprechungsraum, welcher bei Bedarf für Meetings genutzt werden kann.

Angrenzend befinden sich ausreichend anmietbare Lagerflächen, einerseits im Erdgeschoß und andererseits in den beiden Obergeschoßen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: pauschal € 276,36 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, Heizung und Klima)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interesse?

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap