Ideales Start-Up Büro im Gewerbepark Franzosenhausweg zu vermieten!

Außenansicht

Objektnummer: 6271/20335

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	33,10 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaltmiete (netto)	307,83 €
Kaltmiete	403,82 €
Betriebskosten:	95,99 €
USt.:	80,77 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

Kompaktes Büro - ideal für Start-Ups, Einzel- und Kleinunternehmer - zu vermieten!

Diese Bürofläche mit ca. 33,10m² befindet sich im 2. Obergeschoß eines Bürogebäudes und ist in Büro, Sanitärraum, Vorraum und Abstellraum unterteilt.

Das Objekt liegt mitten im Gewerbepark Franzosenhausweg - ein bevorzugter Firmenstandort, der sich durch seine

schnelle Anbindung an die Autobahn, das gute öffentliche Verkehrsnetz und die dort bereits ansässigen

hochwertigen Unternehmen auszeichnet.

Weiters besteht die Option ausreichend Außenstellplätze anzumieten. Die Kosten je Parkplatz belaufen sich auf € 50,00 zzgl. 20% Ust pro Monat.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins monatl. netto: € 9,30/m² zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,90/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizkosten)

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die derzeitigen Heizkosten belaufen sich auf ca. € 29,79 zzgl. 20% USt und sind noch nicht in der angegebenen Miete inkludiert.

ZUSATZINFORMATIONEN:

Mietdauer: ab 4 Jahre möglich

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap