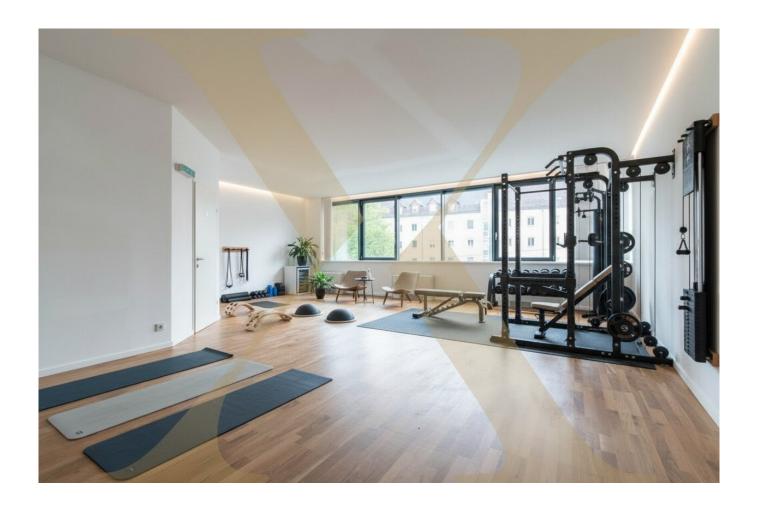
Attraktive Bürofläche (vormals Personal Trainings Fläche) mit perfekter Raumaufteilung in Urfahr zu vermieten!



Bsp. Fitness - Visualisierung - Einrichtung mittels KI ergänzt

Objektnummer: 6271/20336
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Nutzfläche:
Heizwärmebedarf:

Büro / Praxis Österreich 4040 Linz 180,20 m²

B 35,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Zentral gelegene Bürofläche mit optimaler Verkehrsanbindung im BCU zu vermieten!

Das Objekt mit ca. 180,20m² Nutzfläche befindet sich im 1. Obergeschoß des BCU in der Freistädterstraße in Urfahr und ist barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Die attraktive Bürofläche zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung und ausreichend Platz für Ihre Mitarbeiter aus.

AUFTEILUNG:

- Foyer/Empfang
- 2 Großraumbüros
- Teeküche/Aufenthaltsraum
- Duschen
- 4 Damen- und Herrentoiletten

Im Gebäude stehen Tiefgaragenplätze zu monatl. € 96,00/PP zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten) zur Anmietung zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: auf Anfrage
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: auf Anfrage

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Optimale Anbindung der A7 Mühlkreisautobahn sowie Bus- und Straßenbahnverbindungen stehen für eine perfekte öffentliche Verkehrsanbindung zur Verfügung. Somit kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundenInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Beziehbar: ab sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: ab 3 Jahre

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap