Zentrale Bürofläche direkt an der Linzer Landstraße ab sofort zu vermieten!



Büro 1 I

Objektnummer: 6271/20366

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	88,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	300,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Top gelegene Bürofläche im Herzen von Linz zu vermieten!

Dieses Büro befindet sich im Halbstock eines Geschäfts-/Bürohauses direkt an der Linzer Landstraße und verfügt über ca. 88m².

Eine Teeküche samt allen elektronischen Geräten ist bereits in der Miete inkludiert.

Dieses Angebot wird durch ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche abgerundet.

Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen in ausreichender Anzahl in den umliegenden Kurzparkzonen und Tiefgaragen zur Verfügung.

Eine problemlose öffentliche Anreise ist dank der Straßenbahnhaltestelle, welche sich in unmittelbarer Gehnähe befindet, ebenso garantiert.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins-Pauschale monatl. netto: € 1.200,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 300,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap