ERSTBEZUG! Schlüsselfertige Neubau-Büroflächen ab ca. 2.000m² bis ca.10.000m² in Linz zu vermieten



Büroflächen zu vermieten!

Objektnummer: 6271/20375

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	23.000,00 €
Kaltmiete	29.400,00 €
Betriebskosten:	6.400,00 €
USt.:	5.880,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG! Ihre neue Bürofläche in der Linzer Innenstadt!

In der Linzer Innenstadt entsteht ein Bürogebäude mit einer Gesamtbürofläche von ca. 10.000m².

Alle Büroeinheiten können nach eigenem Belieben und angepasst an Ihre Anforderungen angemietet werden.

Mieterwünsche zur Raumaufteilung oder Innenraumgestaltung können derzeit noch berücksichtigt werden!

Das Objekt befindet sich an einem sehr guten Verkehrsknotenpunkt im Herzen von Linz!

Die schnelle Anbindung an die Autobahnen A7 und A1 als auch das gute hervorragende öffentliche Verkehrsnetz (Bus & Straßenbahn sowie Bahnhof in Gehnähe), sprechen für diesen Standort.

KONDITIONEN (Ausbaustufe schlüsselfertig):

- Hauptmietzins monatl. netto: von € 11,50/m² bis € 13,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 3,20/m² zzgl. 20% USt

KONDITIONEN TG-PARKPLÄTZE:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 80,00/PP zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 10,00/PP zzgl. 20% USt

Kaution: 3 - 6 Bruttomonatsmieten

Energieausweis in Erstellung!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap