Sanierte Bürofläche in idealer Linzer Verkehrslage zu vermieten!

Visualisierung - Beispielfoto Büro I

Objektnummer: 6271/20389

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	177,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.895,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	379,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in zentraler Lage in Linz zu vermieten!

Diese Bürofläche verfügt über ca. 177m² und befindet sich im 1. Obergeschoß eines Bürogebäudes naher der Linzer Industriezeile.

Die Fläche teilt sich auf in ein Großraumbüro, 3 kleinere Büros und 3 Sanitärraume.

Vor dem Objekt stehen 2 Parkplätze zu monatl. netto € 30,00/PP zzgl. 20% USt zur Verfügung.

Zusätzlich ist ein Lager mit ca. 95m² optional anmietbar.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A7 garantiert eine problemlose Anlieferung.

Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.700,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 195,00 zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto € 210,00 zzgl. 20%

- Stromkosten-Akonto monatl. netto € 150,00 zzgl. 20%

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap