# **TOLLES CAFÉ im HERZEN von KINDBERG zu VERMIETEN**



**Objektnummer: 545** 

**Eine Immobilie von Natureal** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hauptstraße 49, 51

Art: Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 8650 Kindberg

**PLZ/Ort:** 8650 Kindberg **Nutzfläche:** 95,00 m<sup>2</sup>

 Kaltmiete (netto)
 1.000,00 €

 Kaltmiete
 1.000,00 €

 USt.:
 200,00 €

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



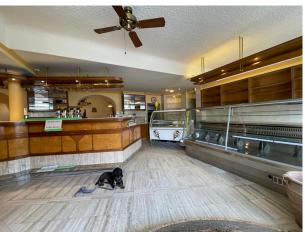
Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu Hauptstraße 64 8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































## **Objektbeschreibung**

Zum VERMIETUNG gelangt die traditionsreiche Konditorei FRITZ im HERZEN von KINDBERG.

#### Räumlichkeiten:

Das überaus freundliche und gepflegte Geschäftslokal ist in bester Kindberger Lage gelegen. Es setzt sich aus einem einladenden THEKENBEREICH und einem GASTZIMMER mit rund 80 Sitzplätzen zusammen. Im mittleren Bereich des Geschäftslokales befindet sich eine zweite Theke.

Von hier gelangt man in den WC - Bereich, getrennt für Damen und Herren.

Im Erdgeschoss befindet sich weiteres eine kleine Küche.

Vor dem Geschäftslokal besteht die Möglichkeit eines Gastgartens mit rund 80 Sitzplätzen.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 - 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organsiert werden.

Provision It. Maklervereinbarung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <150m Krankenhaus <5.700m

### Kinder & Schulen

Schule <425m Kindergarten <150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <350m Bäckerei <75m

### Sonstige

Bank <75m Geldautomat <75m Post <425m Polizei <300m

#### Verkehr

Bus <25m Autobahnanschluss <625m Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap