Flexibles Baugrundstück ca. 11.800m2 nähe Weißbriach/ Weisensee/ Nassfeld



20240816_093522

Objektnummer: 903/01669

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9622 Weißbriach
Kaufpreis:	80,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN Alpe-Adria.

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

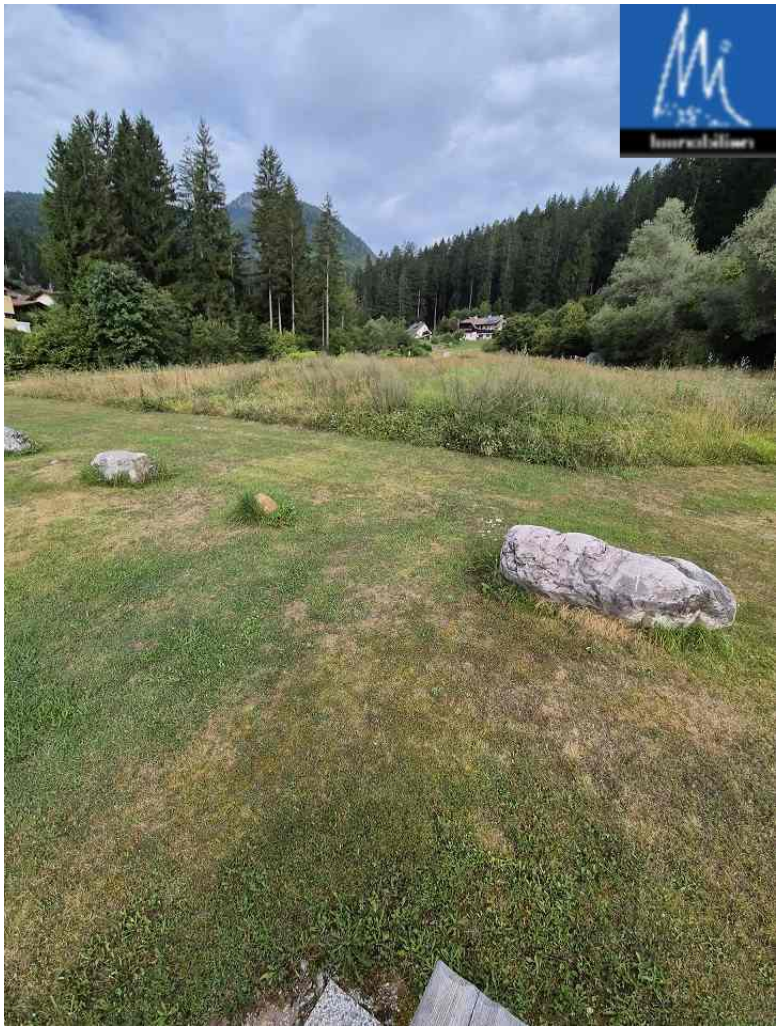
T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein spannendes Grundstück mit ca. 11800m² zur freien Gestaltungsmöglichkeit, gelegen in der charmanten Dorflage von Weißbriach im Gitschtal. Die Infrastruktur und die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung machen dieses Grundstück besonders attraktiv.

Lage und Umgebung
Weißbriach besticht durch seine top Lage und bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und gleichzeitigem Zugang zu allem, was das tägliche Leben erleichtert.
Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie:
- Supermarkt
- Schule und Kindergarten
- Café und Restaurant
- Skipiste
- Freibad und Hallenbad

Die Nähe zu beliebten Ausflugszielen wie dem Weißensee, der Bezirksstadt Hermagor und dem Nassfeld, Kärntens größtem Skigebiet, sorgt für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und dennoch von einer gut ausgebauten Infrastruktur profitieren.

- Ca. 11800m² Fläche
- Baugrundstück (Widmung Bauland-Dorfgebiet
- Wasser, Strom und Kanal befinden sich unmittelbar an der Straße
- Ruhelage

Besonderes Highlight: Natur pur direkt vor der Tür
Nur wenige Schritte vom Grundstück entfernt fließt ein malerischer Bach, dessen sanftes Rauschen für Entspannung und Erholung sorgt. Diese naturnahe Umgebung bietet die perfekte Kulisse für erholsame Stunden im Freien.

Video als besonderes Extra
Um einen besseren Eindruck vom Grundstück zu gewinnen, bieten wir Ihnen ein kurzes Video als Highlight an, das Ihnen die Lage und Atmosphäre näherbringt. Dieses zeigt eindrucksvoll die Schönheit der Umgebung und gibt Ihnen das Gefühl, bereits vor Ort zu sein.

Weitere Informationen und Besichtigungen
Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung oder weitere Informationen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein Exposé, eine Planübersicht und das erwähnte Video zu.

Erleben Sie ländlichen Charme mit erstklassiger Infrastruktur – Ihr perfekter Rückzugsort im Gitschtal!

Kaufpreis pro m² 80€ (Mischpreis) Gesamtfläche ca. 11.800m², das Grundstück wurde noch nicht vermessen.

Vermittlungsprovision: 3,6 % (inkl. 20 % MwSt.)

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von unserem Angebot.

Alpe-Adria Immobilien
E-Mail: immobilien@alpe-adria.com
Telefon: +43 664 2569005

Energieausweis in Arbeit