Exklusives Büro - zu mieten in 1010 Wien



Bürofläche

Objektnummer: 10945705

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fleischmarkt 1-5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	637,67 m²
Gesamtmiete	22.596,48 €
Kaltmiete (netto)	15.304,08 €
Miete / m²	24,00 €
Betriebskosten:	2.690,97 €
Heizkosten:	835,35 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Deutsche Bank
snipes
snipes
EINBAHN
ausgen.









Objektbeschreibung

Exklusive Büroflächen am Fleischmarkt - zu mieten in 1010 Wien

Dieses Objekt befindet sich im 1. Bezirk, einer der begehrtesten Lagen in der Innenstadt. Die herausragende Lage zeichnet sich durch eine unmittelbare Erreichbarkeit des öffentlichen Verkehrs, eine Vielzahl von Restaurants und die Nähe zu Supermärkten aus. Die Räumlichkeiten mit hohen Decken schaffen eine angenehm helle Arbeitsatmosphäre. Zudem verfügt es über eine hauseigene Tiefgarage mit 25 Stellplätze die zur Anmietung bereitstehen. Außerdem ist die Tiefgarage am Schwedenplatz in unmittelbarer Nähe verfügt über eine weitere Möglichkeit, sowohl Ihre als auch die Fahrzeuge Ihrer Kunden unterzubringen.

Verfügbare Flächen:
4.OG, Top 22, ca. 638 m² - reserviert
5.OG, Top 24, ca. 656 m² (verfügbar ab Q1/2027)
Nettomiete/m²/Monat: ab € 24,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,22
Heizkostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,31



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.