# gepflegte, helle 3 Zimmer Wohnung mit Loggia

**Objektnummer: 1338**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3500 Krems an der Donau |
| **Baujahr:** | 1980 |
| **Wohnfläche:** | 89,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 57,00 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 200.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

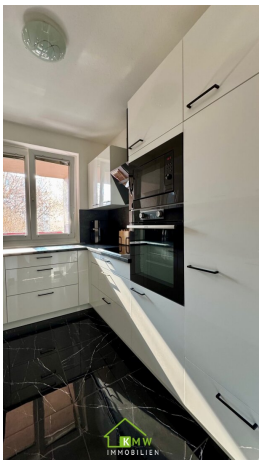
## Ihr Ansprechpartner

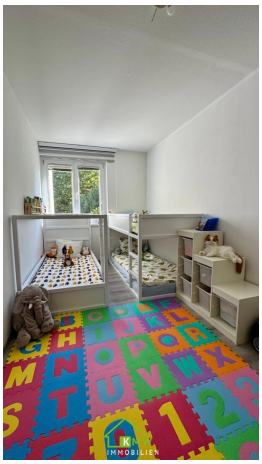
**Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani**

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

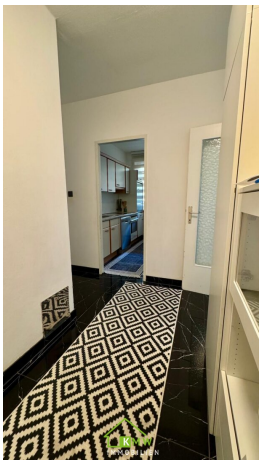
T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

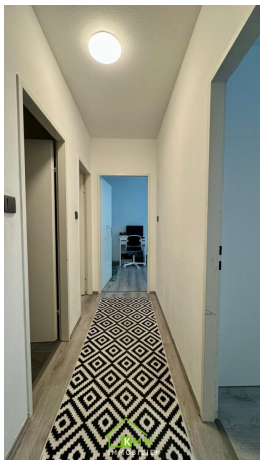
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

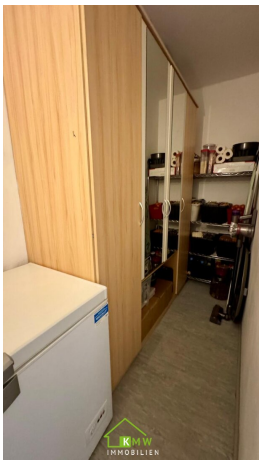


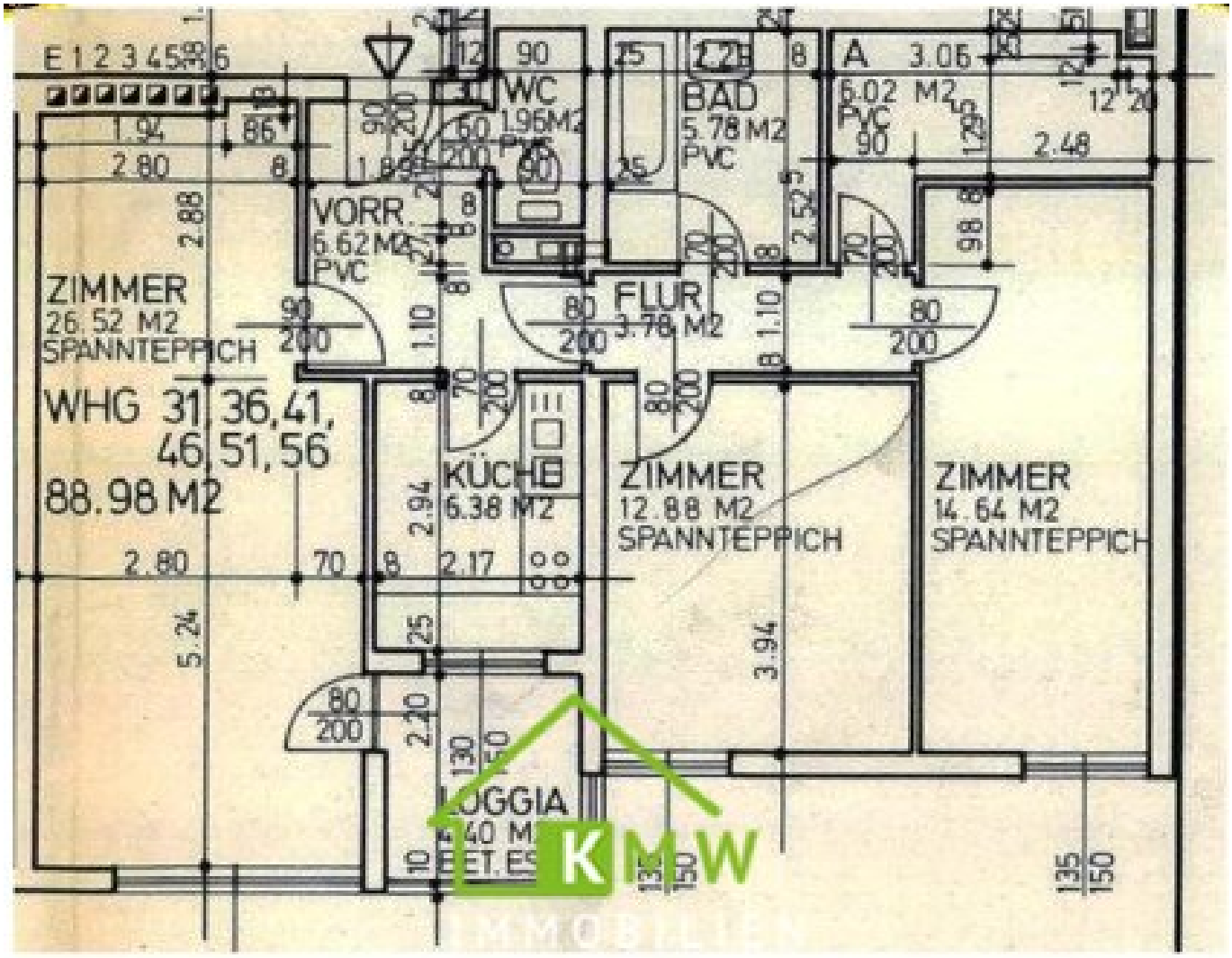


KMW
IMMOBILIEN








E 1 2 3 4 5
WC
1.96 M2
PVC
BAD
5.78 M2
PVC
A
3.06
6.02 M2
PVC
VORR.
6.62 M2
PVC
ZIMMER
26.52 M2
SPANNTEPPICH
FLUR
3.78 M2
WHG 31, 36, 41,
46, 51, 56
88.98 M2
KÜCHE
6.38 M2
ZIMMER
12.88 M2
SPANNTEPPICH
ZIMMER
14.64 M2
SPANNTEPPICH
LOGGIA
KMW
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Weinzierl, die Einkaufszentren Bühlcenter und Mariandl sowie das Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

Diese helle **3 Zimmer** Wohnung mit **89m²** befindet sich im **1. Liftstock** und unterteilt sich in **2 Schlafzimmer**, Wohnzimmer, Vorraum, Bad mit Badewanne, **neue Küche mit Geräten**, großer Abstellraum und ein WC.

Die **neue Küche** wurde vor 3 Monaten eingebaut mit sämtlichen Geräten.

Über das **sehr helle Wohnzimmer** gelangt man auf die **ca. 4,5m²** große **Loggia.**

Weiters gibt es ein Fenster zwischen Küche und Loggia, welches praktischerweise als Durchreiche genutzt werden kann.

Die gesamte Wohnung ist mit **Fußbodenheizung** (Heizung **Fernwärme**) ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ein **Tiefgaragenplatz** kann extra angemietet werden.

**Kostenlose Parkplätze** sowie eine Bushaltestelle befinden sich vor dem Objekt..

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap