2-Zimmer-Stadtapartment Nähe Troststraße - bezugsfertig und möbliert!



Objektnummer: 19880

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dieselgasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,95 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	140,51 €
USt.:	27,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lucas Carlsen

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien


-50%
MAKLERPROVISION
SPAREN
3SI
-50 %
Maklerprovision sparen
Unser Weihnachtsgeschenk für
Ihren Wohntraum.
Bedingungen unter:
www.3si.at/3si-weihnachtsaktion
3SI MAKLER



3SI MAKLER

Objektbeschreibung

Wohnung

Die sehr gepflegte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 4.Obergeschoß eines Altbauhauses mit Lift. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Vorraum. Die Wohnung wurde bis dato als Apartment genutzt und ist daher komplett eingerichtet und sofort beziehbar. Alle Räume bestechen durch ihre Helligkeit und der geschmackvollen Einrichtung.

Haus und Lage

Der Liegenschaft aus der Jahrhundertwende verfügt über eine Stiege und einen Personenlift. Diese ideale Lage am Stadtrand von Wien bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants, Kindergärten und Schulen sämtlicher Schulstufen. Die Nähe zum zum Laubepark, Reumannplatz und der Einkaufsstraße Favoriten macht die Lage ebenso interessant wie die ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung. Die Stationen der Buslinien 66A, 67A, 70A sowie die Straßenbahnlinien 67 und O sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der 3SI Makler GmbH und der Verkäuferin besteht.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <225m

Klinik <925m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <225m
Universität <550m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <725m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <925m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap