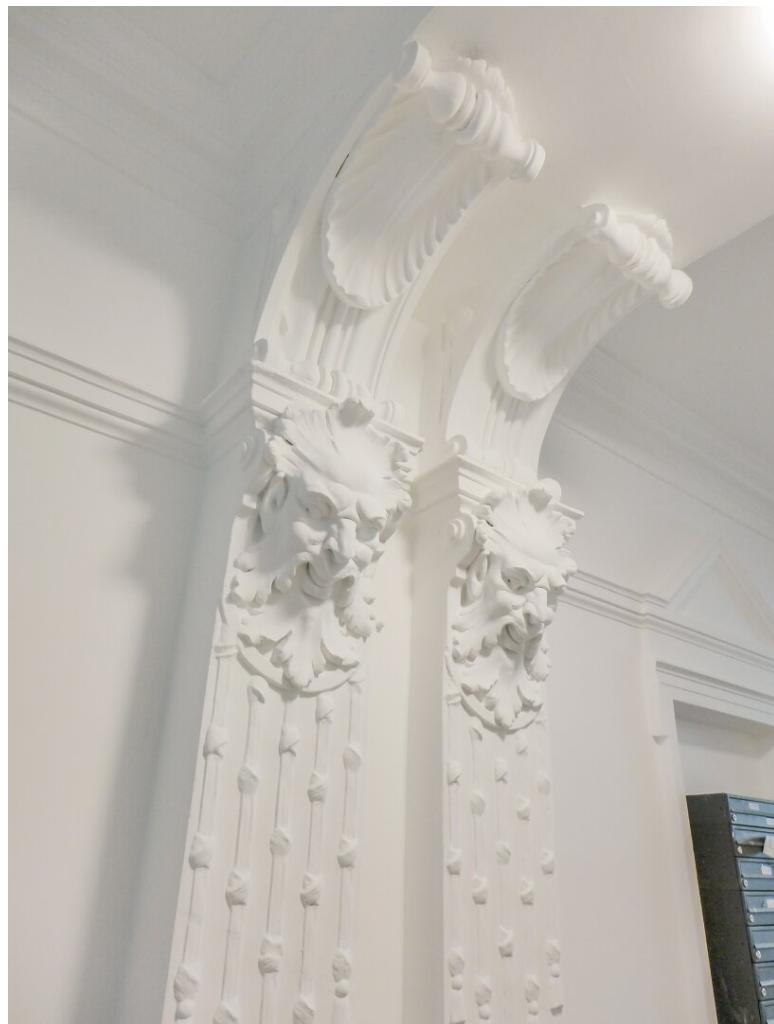


**Sanierungsbedürftiges Büro/Geschäftsfläche im EG -
Stilaltbau Nähe U6-Station**



Objektnummer: 271543173

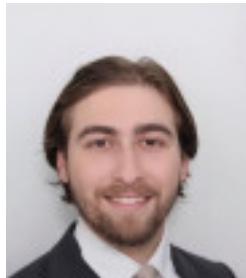
Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Nutzfläche:	32,05 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	109.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.400,94 €
Betriebskosten:	74,36 €
USt.:	14,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

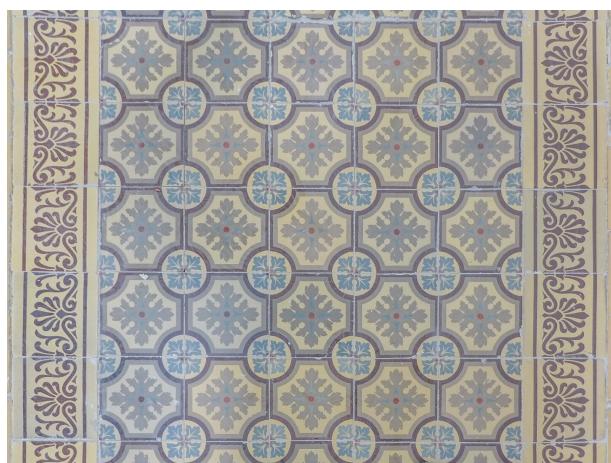
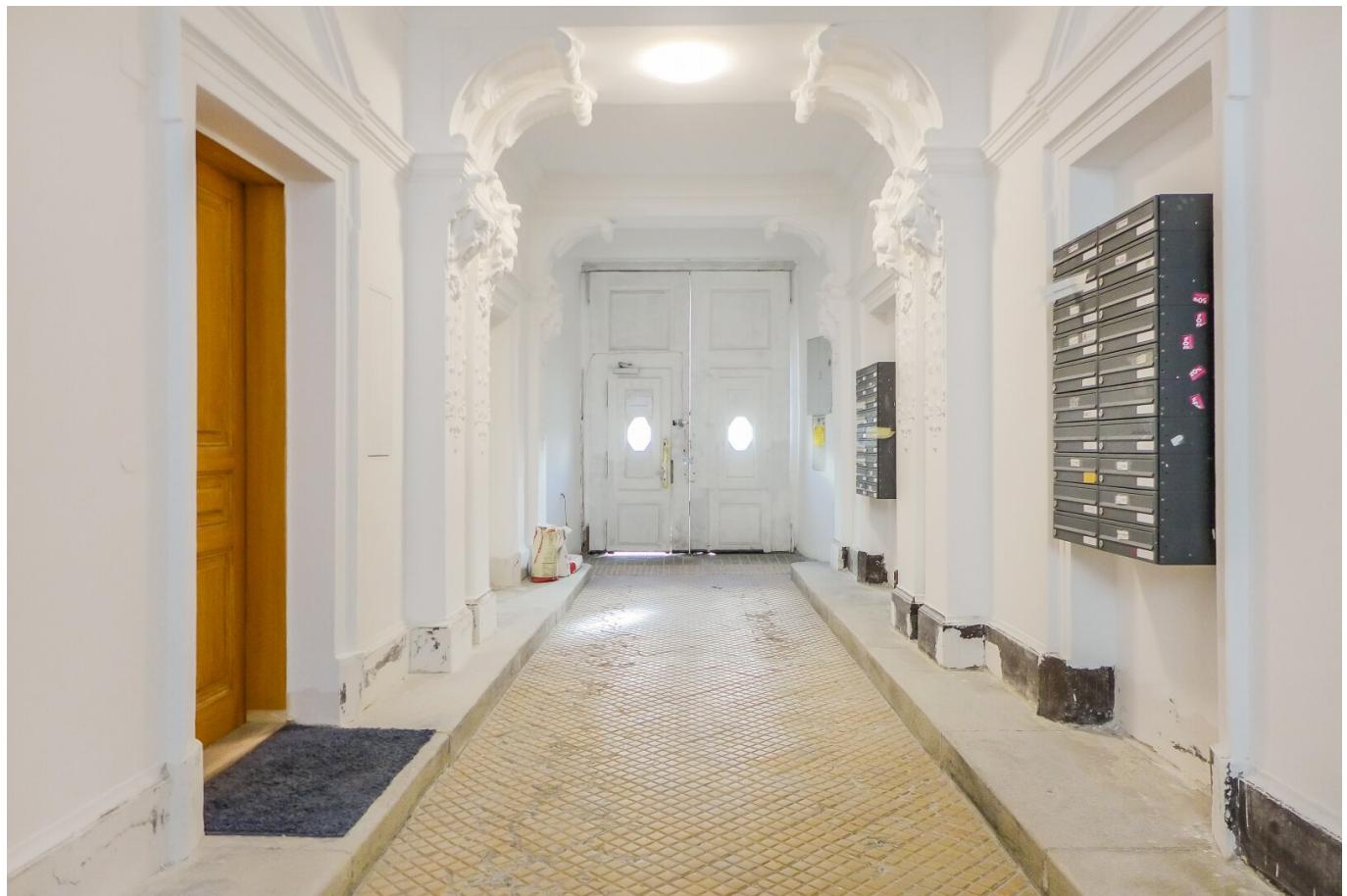


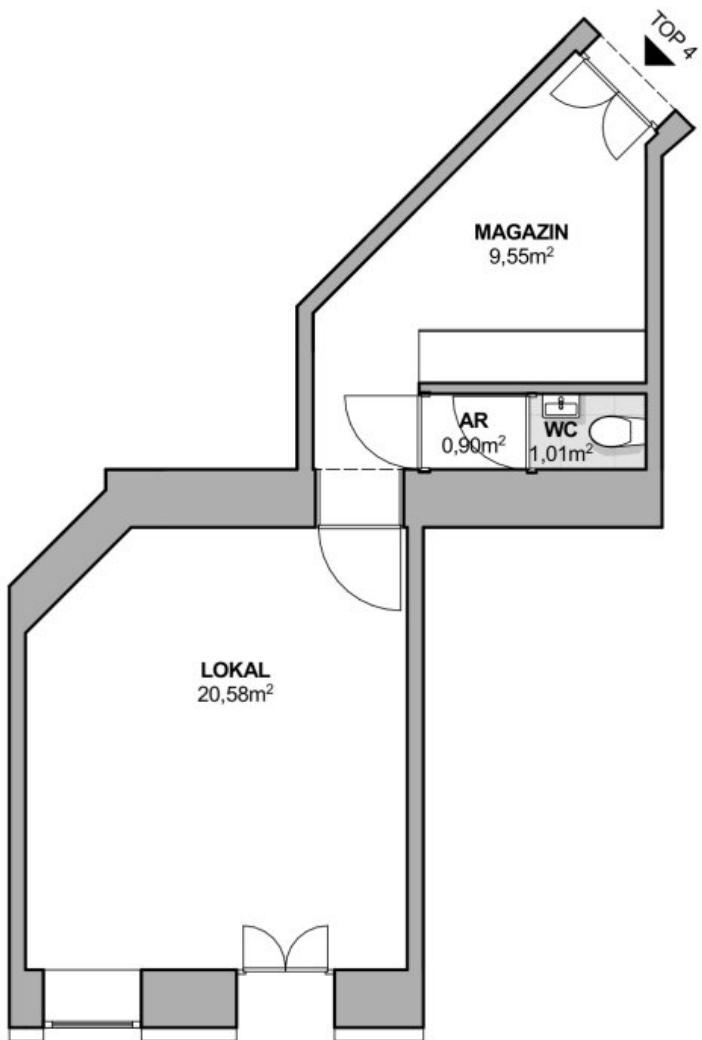
Volchok Nasuev

Immobilialis GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T 43 1 226 20 40 181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 4

1m

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Immobilie befindet sich in einem schönen und gepflegten Gebäude der Wiener Gründerzeit mit gegliederter Fassade. Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren saniert, ein Lift eingebaut sowie um Balkone ergänzt.

Fast Facts:

- 32,05 qm
- EG
- sanierungsbedürftig

Die Immobilie eignet sich nach erfolgter Sanierung ideal zur Eigennutzung oder auch Vermietung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen sowie einen persönlichen Beratungstermin

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap