

**Unbefristet vermietete Wohnung im Stilaltbau - Nähe
Nordwestbahnviertel**



Objektnummer: 271543177

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	53,96 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	125,19 €
USt.:	13,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

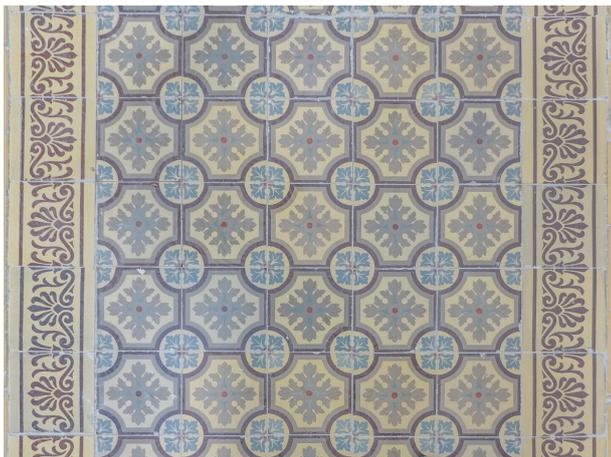
Ihr Ansprechpartner

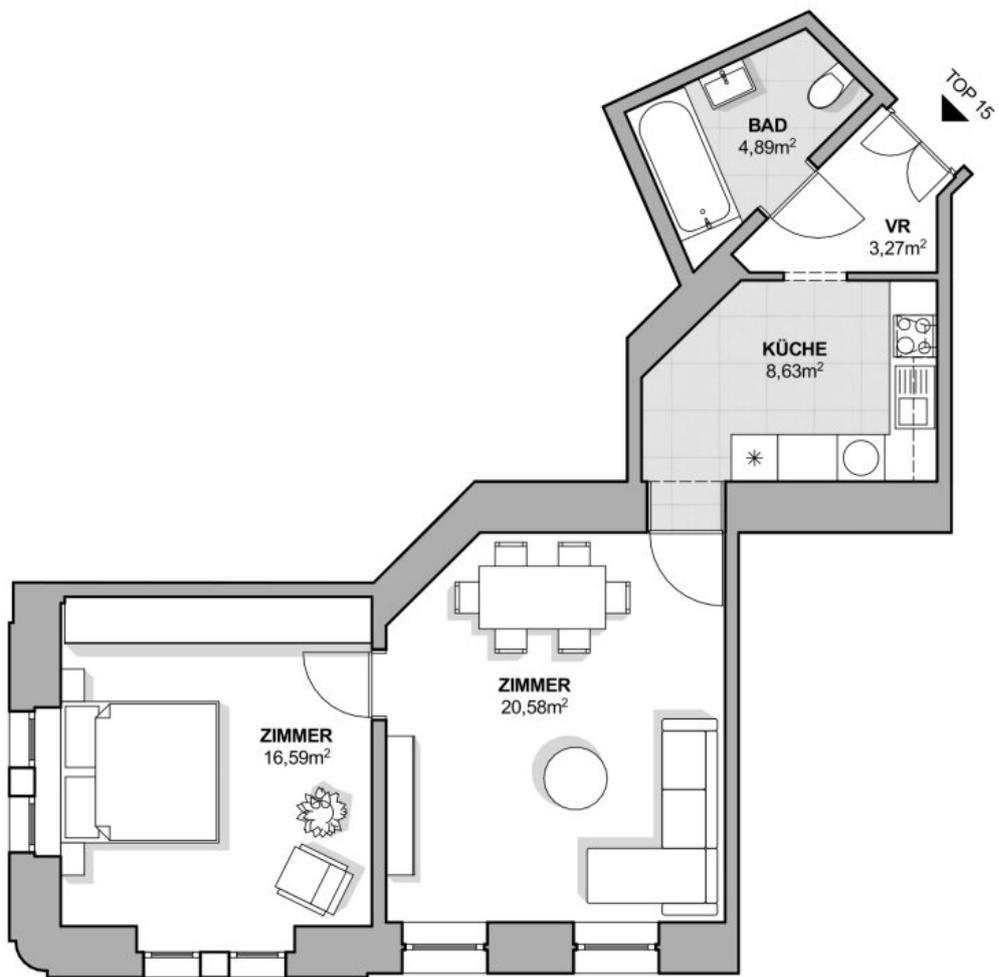
Mag. Gregor Roesler-Schmidt

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 1 226 2040 181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 15

1m

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Immobilie befindet sich in einem schönen und gepflegten Gebäude der Wiener Gründerzeit mit gegliedelter Fassade. Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren saniert, ein Lift eingebaut sowie um Balkone ergänzt.

Fast Facts:

- 53,96 qm
- Nettohauptmietzins: 440,58€
- HMZ/qm: 8,16€ netto

Der Wohnung ist ein hofseitiger Balkon zur Nutzung zugeordnet.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet, wertgesichert und eignet sich ideal als langfristige Anlage mit Wertsteigerungspotential.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen sowie einen persönlichen Beratungstermin

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <500m
- Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap