Unbefristet vermietete Wohnung im Stilaltbau - Nähe Nordwestbahnviertel

Objektnummer: 271543177

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	53,96 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	125,19 €
USt.:	13,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

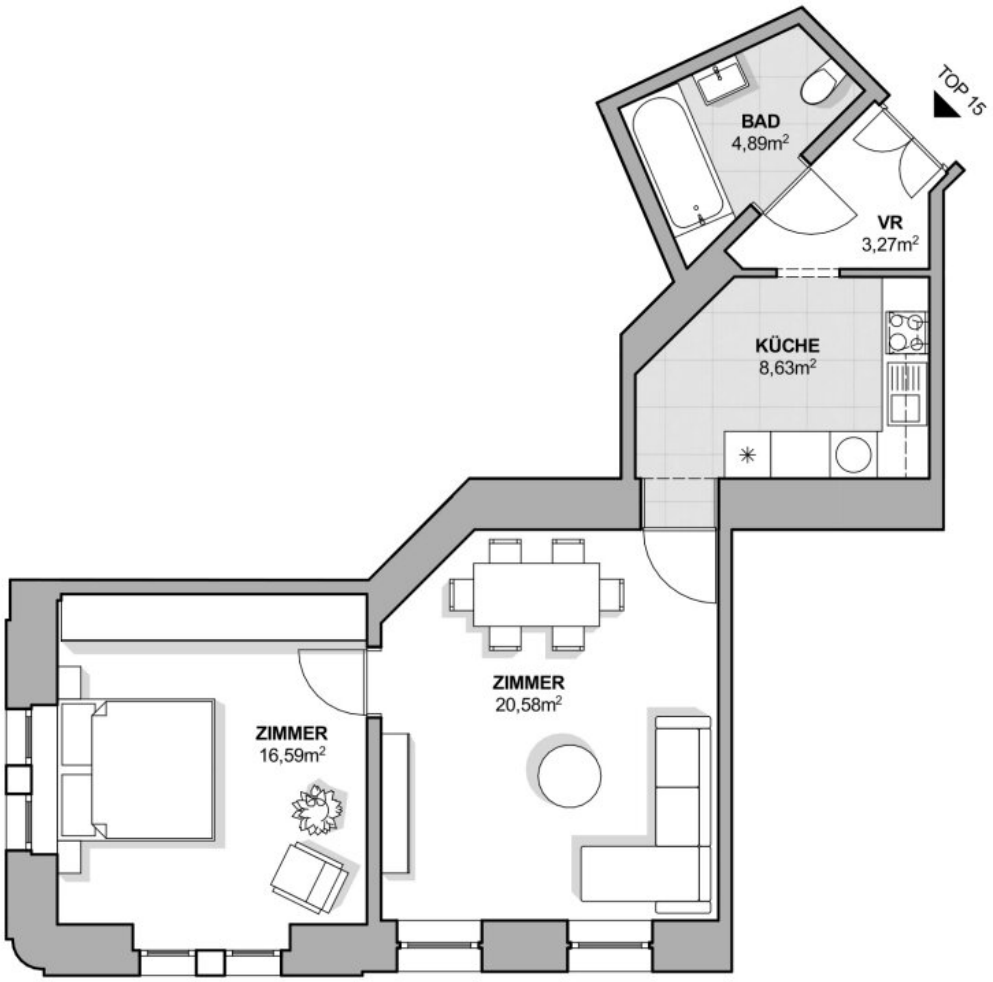
Ihr Ansprechpartner

Mag. Gregor Roesler-Schmidt

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 1 226 2040 181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 15

MASSE NICHT VERBINDLICH | DARGESTELLTE EINRICHTUNG NUR ZUR VERANSCHAULICHUNG UND MUSS NICHT DEM TATSÄCHLICHEN ZUSTAND ENTSPRECHEN

1m

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Immobilie befindet sich in einem schönen und gepflegten Gebäude der Wiener Gründerzeit mit gegliederter Fassade. Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren saniert, ein Lift eingebaut sowie um Balkone ergänzt.

Fast Facts:

- 53,96 qm

- Nettohauptmietzins: 440,58€

- HMZ/qm: 8,16€ netto

Der Wohnung ist ein hofseitiger Balkon zur Nutzung zugeordnet.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet, wertgesichert und eignet sich ideal als langfristige Anlage mit Wertsteigerungspotential.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen sowie einen persönlichen Beratungstermin

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap