Kleines Büro im WDZ 2 mit Klimaanlage

Objektnummer: 8356/68

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Durisolstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	55,70 m²
Heizwärmebedarf:	134,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaltmiete (netto)	484,56 €
Kaltmiete	681,88 €
Betriebskosten:	197,32 €
Heizkosten:	19,72 €
USt.:	140,31 €

Infos zu Preis:

Anmietung von Parkplätzen möglich

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 0724244857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Tür neu

TOP 3.6

KLIMA

Objektbeschreibung

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Dieses kleine aber feine Büro bietet ideale Voraussetzungen für ein effizientes Arbeitsumfeld auf kleinem Raum. Mit einer Klimaanlage und einem pflegeleichten PVC-Boden ist dieser Raum perfekt für Start-ups, Freiberufler oder kleine Unternehmen, die ein funktionales und komfortables Arbeitsumfeld suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap