

## Baugrund ohne Bauzwang Nähe Gramastetten



**Objektnummer: 7879/170**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4201 Eidenberg  
**Kaufpreis:** 73.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707  
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

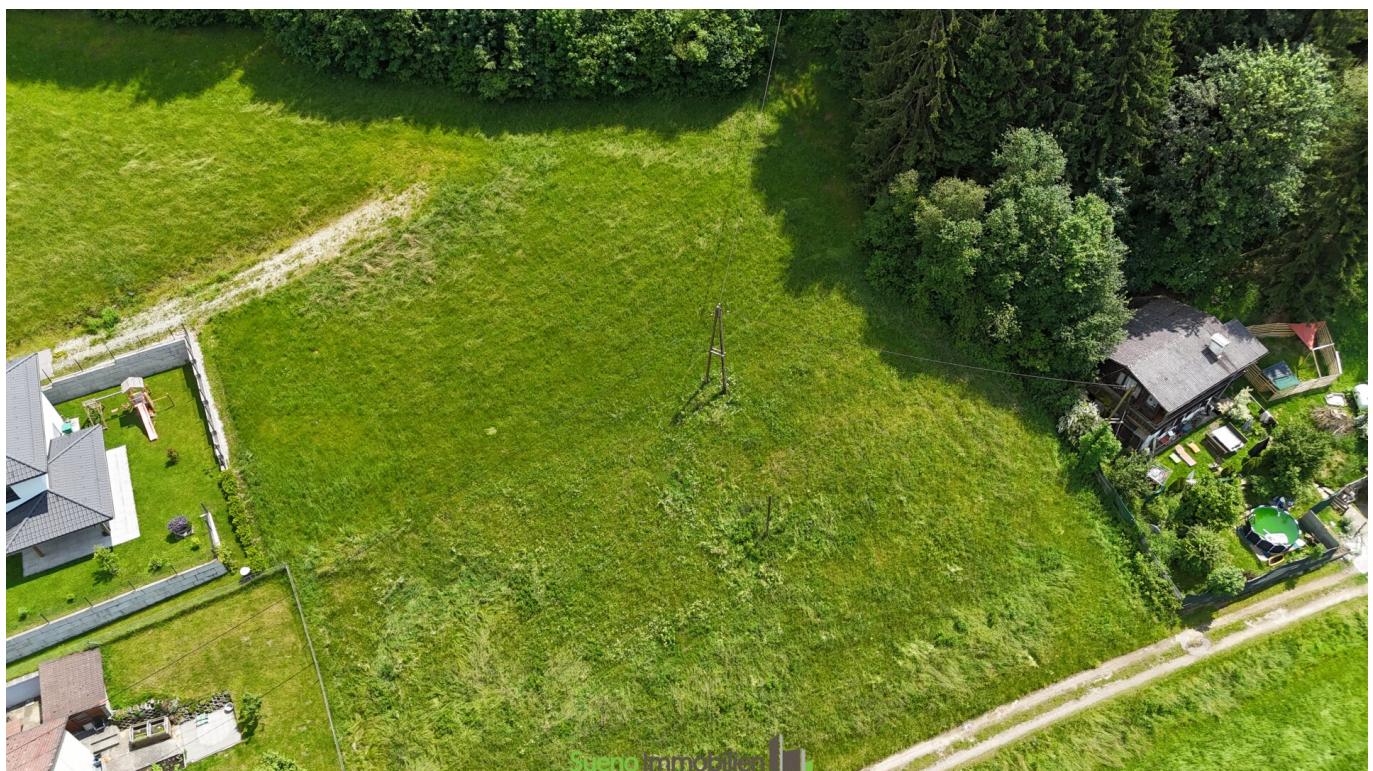


**Sueno Immobilien**  
...wir erfüllen Wohnträume

Dr. Georg Traunwieser      CEO Gerald Mayr

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.  
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

✉ info@sueno.at    [www.sueno.at](http://www.sueno.at)



Saeno Immobilien



Saeno Immobilien



Saeno





# **Objektbeschreibung**

**Baugrund OHNE Bauzwang in ruhiger kleiner Siedlung in Eidenberg.**

Nähe Wald mit einem entsprechenden Erholungs-Potenzial.

Wir ersuchen der Anfragestrecke zu folgen - dort steht ein ausführliches Expose zum Download bereit mit allen wichtigen Infos und Kosten seitens der Gemeinde.

**SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnräume!**

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - [georg.traunwieser@sueno.at](mailto:georg.traunwieser@sueno.at)

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.000m  
Universität <9.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap