Umfassende Sanierung möglich! - Bewilligter Dachgeschoßausbau in Graz!



Objektnummer: 7347/84

Eine Immobilie von Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	500,00 m²
Kaufpreis:	520.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


6m

















Objektbeschreibung

Bewilligter Dachgeschoßausbau- Errichtung von 6 Wohneinheiten. Umfassende Sanierung möglich!

Dachbodenfläche (roh): Gesamtfläche rd. 500 m², davon: 214 m² im ersten Gebäude, 285 m² im Nachbargebäude.

Bewilligter Ausbau Dachboden 1: 3 WE: 74,60 m², 56,19 m², 63,18 m²
-Gesamtnettonutzfläche: 193,97 m².

Dachboden 2: 3 WE: 103,43 m², 96,29 m², 56,40 m² - Gesamtnettonutzfläche: 256,12 m².

Gesamtnettonutzfläche: 450,09 m².

Land Steiermark: Umfassende Sanierung- Annuitätenzuschuss 45%, 15 J. möglich!

Kaufpreis: € 520.000,00 (fünfhundertzwanzigtausend Euro)

Variante 1: Gesamtübernahme der Firma (KG), um € 530.000,00.

Variante 2: Ankauf beider Dachböden: € 520.000,00.

Variante 3: Einzelverkauf der Dachbodenfläche 1: € 235.000,00

Einzelverkauf der Dachbodenfläche 2: € 310.000,00

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap