Tolle Wohnung im Zentrum von Ybbs an der Donau



Schlafzimmer

Objektnummer: 6403/264

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Wohnfläche:	79,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	882,00 €
Kaltmiete (netto)	514,22 €
Kaltmiete	625,77 €
Betriebskosten:	104,43 €
Heizkosten:	161,39 €
USt.:	94,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

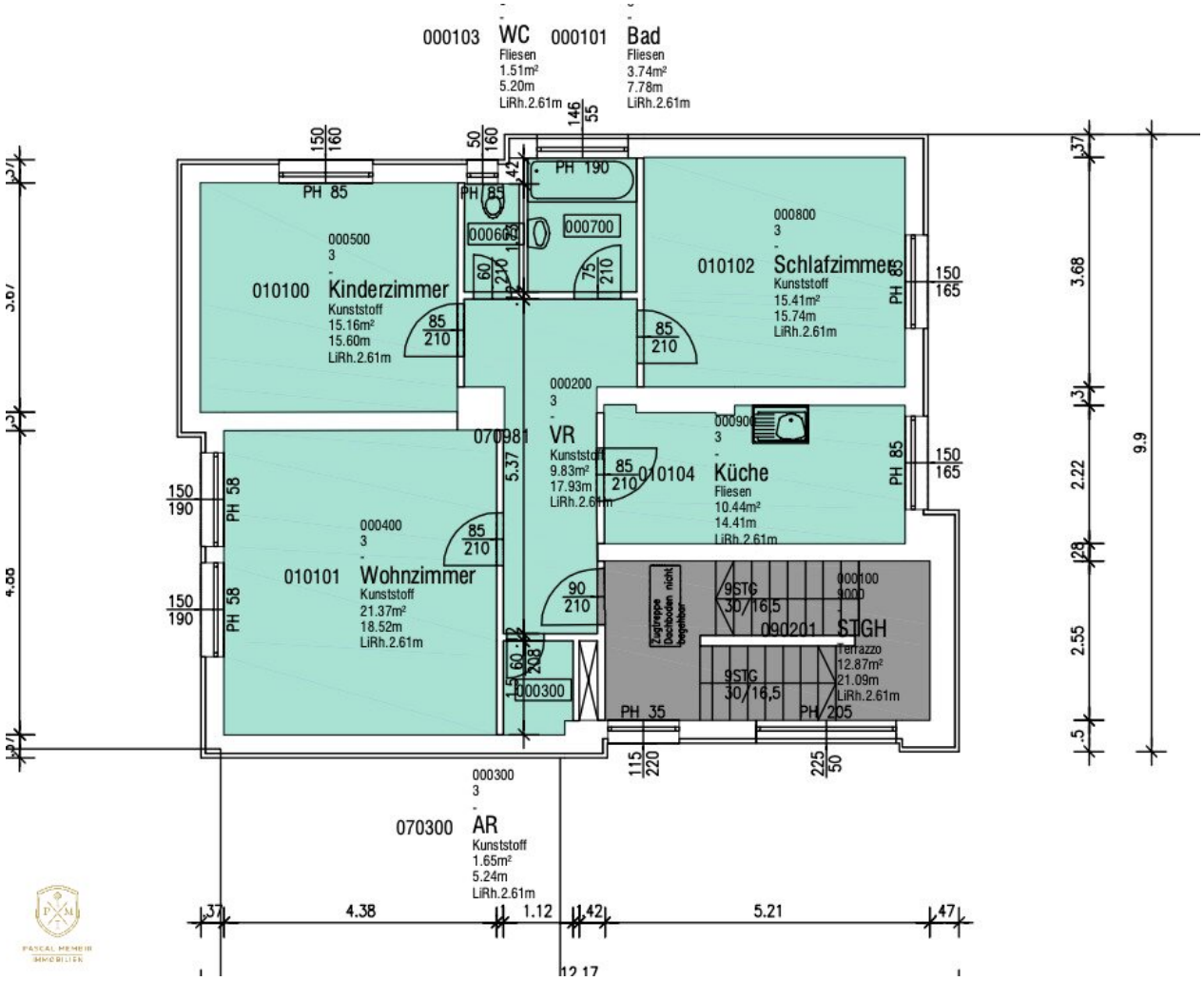
Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287








000103 WC
Fliesen
1.51m²
5.20m
LiRh.2.61m
000101 Bad
Fliesen
3.74m²
7.78m
LiRh.2.61m
010100 Kinderzimmer
Kunststoff
15.16m²
15.60m
LiRh.2.61m
010102 Schlafzimmer
Kunststoff
15.41m²
15.74m
LiRh.2.61m
070981 VR
Kunststoff
9.83m²
17.93m
LiRh.2.61m
010104 Küche
Fliesen
10.44m²
14.41m
LiRh.2.61m
010101 Wohnzimmer
Kunststoff
21.37m²
18.52m
LiRh.2.61m
090201 STGH
Terrazzo
12.87m²
21.09m
LiRh.2.61m
070300 AR
Kunststoff
1.65m²
5.24m
LiRh.2.61m
Zugtreppe Dachboden nicht begehbar
9STG 30/16,5
4.38
1.12
1.42
5.21
12.17
9.9

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **charmante** und **lichtdurchflutete Wohnung** in 3370 Ybbs an der Donau.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf ca. **80 Quadratmetern** Wohnfläche reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separate Toilette
- Abstellraum

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Innerhalb weniger Minuten können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle erreicht werden.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehe ich jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap