

Tolle Wohnung im Zentrum von Ybbs an der Donau



Schlafzimmer

Objektnummer: 6403/264

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Wohnfläche:	79,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	882,00 €
Kaltmiete (netto)	514,22 €
Kaltmiete	625,77 €
Betriebskosten:	104,43 €
Heizkosten:	161,39 €
USt.:	94,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **charmante** und **lichtdurchflutete Wohnung** in 3370 Ybbs an der Donau.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf ca. **80 Quadratmetern** Wohnfläche reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separate Toilette
- Abstellraum

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Innerhalb weniger Minuten können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle erreicht werden.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehe ich jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap