Platz für drei Familien in idyllischer Lage Kirchberg-Thening!



Objektnummer: 884

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg-Thening
Baujahr:	1961
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	339,89 m²
Nutzfläche:	446,74 m²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	84,00 m²
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99













































































Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit einem großzügigen Platzangebot ermöglicht es gleich mehreren Generationen oder Wohn- bzw. Mietparteien unter einem Dach zu leben. Pro Etage stehen den Bewohnern im EG TOP 1: 126,30 m² Wohnfläche, 341 m² Gartenfläche, im 1.OG TOP 2: 119,71 m² Wohnfläche, 328 m² Gartenfläche und im DG TOP 3: 105,15 m² Wohnfläche, 328 m² Gartenfläche zur Verfügung. Jede Wohneinheit besteht aus einem Wohnbereich, Küche, Bad- und 3 Schlafzimmer. Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt. Der 2.Eingang zu TOP 2 und ein Zimmer sind im Rohbauzustand und können nach Wunsch gestaltet werden. Eine Terrasse beziehungsweise ein Balkon runden das Angebot ab. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss Technik-, Abstell- und Waschraum. Die gepflegte Gartenanlage bietet eine Idylle und erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie.

UMBAU 2014:

- Dachgeschosswohnung TOP 3 wurde komplett neu renoviert
- Kaltdach
- Dachisolierung
- neue Velux-Fenster
- Velux Eingangstüre mit Rundbogen
- Fensterbank Granit außen

Zögern Sie nicht lange und schauen Sie sich dieses Schmuckstück an.

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- vollunterkellert (ca.70m2)
- Wasch- Trockenraum
- Garage mit asphaltierter Vorplatz
- der Garten ist Großteils begrünt
- Nachversorgung direkt nebenan
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- und,- und,- und.....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap