Historisches Bürgerhaus am Marktplatz – stilvoll revitalisiert und modern interpretiert!



Objektnummer: 1519/51

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3493 Hadersdorf am Kamp
Baujahr:	1580
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	207,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	676.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 10 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















Objektbeschreibung

Dieses traditionelle, aus dem 16. Jhdt. stammende Bürgerhaus **„Am Egg, wo man nach Kammern geht“** wurde mit Sachverstand und Liebe zum Detail revitalisiert.

Durch die Verwendung hochwertigster, originalgetreuer Materialien wurde der Charme des Hauses optimal unterstrichen und moderner Wohnkomfort geschaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap