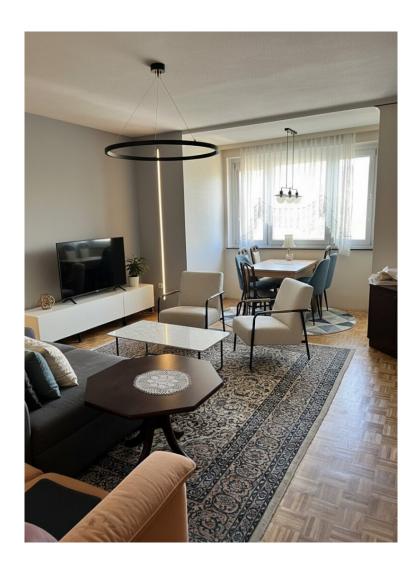
Großzügige 2 Zimmer Eigentumswohnung!



Objektnummer: 8359/208
Eine Immobilie von HAPPYIMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Schloßgasse Wohnung Österreich 2500 Baden

1967 Gepflegt Voll Neubau 68,50 m²

2

4,00 m²

D 130,40 kWh / m² * a

E 2,61

199.000,00 €

150,23 € 15,02 €

Ihr Ansprechpartner



Hannes Pletz

HAPPYIMMO GmbH

Maria Theresien-Gas 2340 Mödling

H +43 676 911 0 911

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









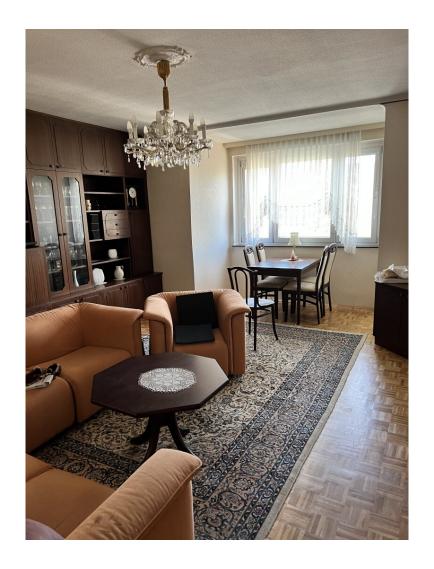
























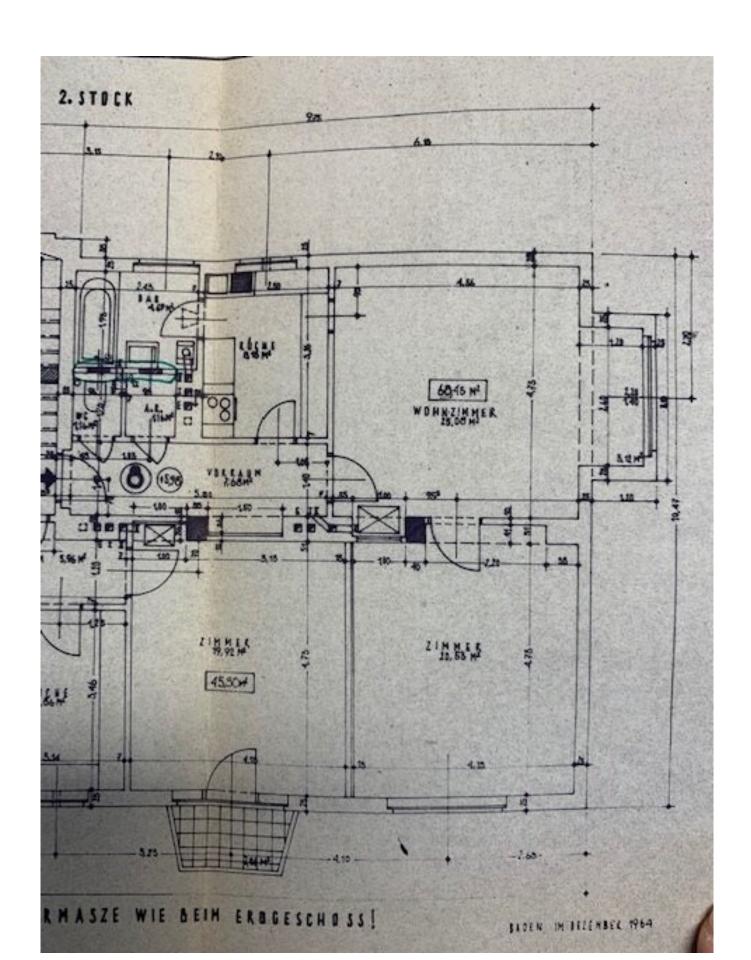












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine großzügige 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einer der beliebtesten La gen von Baden bei Wien. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Freizeitmöglichkeiten der Umgebung.

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 68,5 m²
- Zimmer: 2 (1 Schlafzimmer, 1 großzügiges Wohnzimmer), Vorzimmer, Abstellraum
- Badezimmer mit Fenster, Dusche & Waschtisch
- Küche: Separate, voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Bodenbeläge: Hochwertiger Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer, Fliesen in Bad , Linoleum in der Küche
- Fenster: Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre

Besonderheiten:

- Großzügige Raumaufteilung mit viel Platz für individuelle Gestaltung
- Trotz fehlender Freifläche ist das Strandbad in nur 70 Metern fußläufig erreichbar
- Ideal für Eigennutzer oder als attraktive Mietwohnung

Fazit:

Diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Baden bei Wien bietet Ihnen die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum und einer erstklassigen Lage in Strandbadnähe. Überzeugen Sie

sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie.

Einige Bilder wurden KI-Generiert und sollen einen Eindruck schaffen, wie der fertig sanierte Zustand dieser Immobilie aussehen kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.250m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <750m Höhere Schule <8.750m Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <750m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <4.250m Straßenbahn <1.250m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap