Bad Schallerbach: NEUER PREIS Großflächiges Baugrundstück (6395m²) in Zentrumslage zu verkaufen!



Objektnummer: 4361

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 4701 Bad Schallerbach 1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH Domgasse 12 4020 Linz

T + 43 732 7637-1298 H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Schönes großflächiges Baugrundstück (6395m²) für vielerlei Möglichkeiten der Bauausführung im Zenturm von Bad Schallerbach wird verkauft. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück hat von Ost- und Westseite Straßen- Zufahrtsmöglichkeit.

Nahversorger, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft, Die Therme und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sonnige Hanglage mit Weitblick, beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz sind gegeben. Da es keinen Bebauungsplan gibt, gilt die Bauordnung des Landes Oberösterreich, laut Flächenwidmung W - für Wohngebiet. Ein geologisches Gutachten sowie ein Katasterplan zur Aufteilung in einzelne Bauparzellen

für das Grundstück wurde erstellt. Es erfolgt jedoch kein Detailverkauf oder Teilung, Es werden nur Angebote angenommen welche das gesamte Grundstück im Ausmaß von 6395m² betreffen. Das Grundstück ist sowohl für privat als Vorsorge-

Geldanlage Immobilie besonders geeignet, als auch für Bauträger.

Kaufpreis VB: 1.600.000.- Euro

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

PROVISION:

3% vom Verkaufspreis zusätzlich 20% Ust.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der VKB-Immobilien GmbH zum Auftraggeber, der Volkskreditbank AG, wird hingewiesen.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt,

Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap