Exklusiver Erstbezug! Penthouse oder Eigentumswohnungen mit: Garten/Terrasse/Balkon! Baustart!!!

Objektnummer: 10863

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,40 m²
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Visualisierung V2_TOP2,TOP5
Symbolbild

DIE WOHNUNGEN im 2.OG
3-Zimmer Wohnung

2.Obergeschoss_TOP5

Wohnfläche	**84.50 m²**
Wohnen - Essen	39.90 m²
Zimmer 01	12.00 m²
Zimmer 02	11.40 m²
WC	1.60 m²
Garderobe	3.60 m²
Bad	4.60 m²
AR-WR	3.50 m²
Flur	7.90 m²
Freibereich gesamt:	**ca. 31.00 m²**
befestigte überdachte Balkon Süd-West	15.60 m²
befestigte überdachte Balkon Ost	15.40 m²

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass der Baustart des Neubauprojektes bereits im vollen Gange ist!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Neubauwohnprojekt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Liezen!

Hier erleben Sie nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität. Genießen Sie den herrlichen Weitblick auf die umliegenden Berge, die sonnige Lage und die absolute Ruhelage, die Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung bietet! Die strahlende Sonne begleitet Sie den ganzen Tag und schafft eine warme, einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Willkommen in Ihrer **neuen Eigentumswohnung** im 2. Obergeschoss – einem Ort, der modernen Wohnkomfort mit einer traumhaften Naturkulisse vereint!

Diese **lichtdurchflutete Neubauwohnung** besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und großzügigen Freiflächen. Mit einem großen, süd-westseitig überdachten Balkon und einer weitläufigen Ostterrasse, die zusammen einen Freibereich von ca. 31 m² bieten, können Sie die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück dieser Immobilie und lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die unberührte Natur. Die beiden Schlafzimmer sowie der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich bieten direkten Zugang zum einladenden Freibereich, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Das moderne Bad ist mit einer Dusche ausgestattet, und das separate WC bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Ein praktischer Abstellraum sowie eine Garderobe sorgen für ausreichend Stauraum. Für Ihren Komfort sorgt der barrierefreie Zugang mit einem Lift, der Ihnen das Erreichen Ihrer Wohnung erleichtert. Ein separates Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung umfasst edle Parkettböden und Feinsteinzeug sowie erstklassige sanitäre Einrichtungen, die Ihren Wohnkomfort erhöhen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenabstellplatz oder einen überdachten Abstellplatz zu erwerben. Ein überdachter Fahrradabstellbereich ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach perfekt: Eingebettet am Waldrand genießen Sie eine herrliche Sonnenlage und die Ruhe der Natur. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum fußläufig, während eine Bushaltestelle und ein Lebensmittelgeschäft in der Nähe

für Ihre alltäglichen Bedürfnisse sorgen.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungs- und Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap