Exklusiver Erstbezug! Penthouse oder Eigentumswohnungen mit: Garten/Terrasse/Balkon! Baustart!!!

Objektnummer: 10866

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,70 m²
Kaufpreis:	478.000,00 €

Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

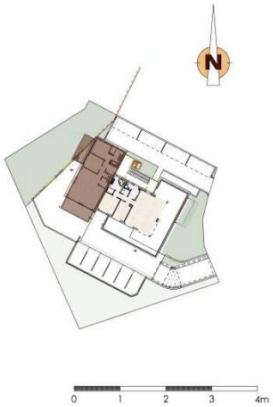
Gerne stehe ich

in zur Verfügung.

DIE WOHNUNGEN im 3.OG
3-Zimmer Wohnung

3.Obergeschoss_TOP9

Wohnfläche	**90.20 m²**
Wohnen - Essen	44.50 m²
Zimmer 01	12.00 m²
Zimmer 02	11.60 m²
Garderobe	3.40 m²
Bad-WC	10.20 m²
AR	3.20 m²
Flur	3.50 m²
WC	1.80 m²
Freibereich gesamt:	**ca.17.00 m²**
befestigte überdachte Balkon Süd-West	17.00 m²



Zuhause in Liezen
ausing 43

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass der Baustart des Neubauprojektes bereits im vollen Gange ist!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Neubauwohnprojekt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Liezen!

Hier erleben Sie nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität. Genießen Sie den herrlichen Weitblick auf die umliegenden Berge, die sonnige Lage und die absolute Ruhelage, die Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung bietet! Die strahlende Sonne begleitet Sie den ganzen Tag und schafft eine warme, einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Willkommen in Ihrer neuen exklusiven **Neubau Penthouse-Wohnung**, die modernen Wohnkomfort und atemberaubende Ausblicke in einer einzigartigen Lage vereint!

Diese lichtdurchflutete **Neubau-Traumimmobilie** im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 90 m² und einem süd-westseitig überdachten Balkon von ca. 17 m². Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine zweite Terrasse auf der Westseite mit einer Fläche von 17 m² zu einem Aufpreis zu erwerben. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und lassen Sie sich von dem herrlichen Blick auf die umliegende Natur verzaubern.

Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie und sorgt durch bodentiefe Fenster für eine helle, einladende Atmosphäre. Die beiden komfortablen Schlafzimmer bieten ebenfalls Zugang zum Freibereich – dieser ist jedoch optional und kann gegen einen Aufpreis in Form einer zusätzlichen Terrasse auf der Westseite erworben werden. So haben Sie die Möglichkeit, den Außenbereich noch intensiver in Ihr Zuhause zu integrieren und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Insgesamt verfügt die Wohnung über 3 Zimmer, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten.

Das moderne Bad verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, während das WC in einem separaten Raum untergebracht ist. Zusätzlich bieten ein praktischer Abstellraum und eine Garderobe weiteren Stauraum. Zudem bieten ein praktischer Abstellraum und eine Garderobe zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerabteil sorgt dafür, dass Ihre persönlichen Gegenstände sicher untergebracht sind. Die barrierefreie Gestaltung mit einem Lift garantiert höchsten Wohnkomfort für alle Generationen.

Die hochwertige Ausstattung, darunter edle Parkettböden, Feinsteinzeug und erstklassige sanitäre Einrichtungen, lässt keine Wünsche offen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenabstellplatz oder einen überdachten Abstellplatz zu erwerben. Ein überdachter Fahrradabstellbereich steht ebenfalls zur Verfügung, ideal für aktive Lebensstile.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach herausragend: Am Waldrand gelegen, genießen Sie eine ruhige Umgebung mit herrlicher Sonnenlage und traumhaften Ausblicken auf die umliegenden Berge und die Natur. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum fußläufig, während eine Bushaltestelle und ein Lebensmittelgeschäft in der Nähe für Ihre alltäglichen Bedürfnisse sorgen.

Für Wintersportliebhaber ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Schigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Darüber hinaus erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten – ein idealer Ort für entspannende Ausflüge.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungs- und Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause mit traumhaftem Ausblick wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap