

XL-Grundstück für Privathaus in naturnaher Lage von Kuchl!



Objektnummer: 506/1500

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70 1
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Serioses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

In schöner Lage zwischen Kuchl und Golling liegt dieses großzügige Grundstück mit schönem Blick in's Grüne und auf den Göll.

Bei den 1.162 qm handelt es sich um Bauland und arrondierendes Grünland. Die Gemeindeangabe hinsichtlich Bebauungsdichte lautet auf GFZ=0,5 von der Bauplatzfläche; die Bauplatterklärung ist bereits beauftragt und wird derzeit auf den Verhandlungstermin gewartet.

Es lässt sich also ein großes Einfamilienhaus ebenso errichten wie ein Doppelhaus mit zwei Hälften oder auch ein Mehrparteien-Haus für bis zu drei Generationen.

Direkt am regulierten Kertererbach gelegen bietet der Grund neben vielen Blühpflanzen auch einen eigenen Bachzugang als willkommene Erfrischung in den inzwischen immer häufiger werdenden heißen Sommern.

Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsmittel ist nur wenige Gehminuten entfernt; mit dem PKW erreicht man nach nur 600 m die Salzachtal Landesstraße.

Ein attraktiver Grund mit schönem Blick und Naturnähe im Zentralraum!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.