

**Moderne 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Söding-Sankt
Johann – Erstbezug, Top-Ausstattung!**



Objektnummer: 6409/427

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Packerstraße
Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	765,50 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	75,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



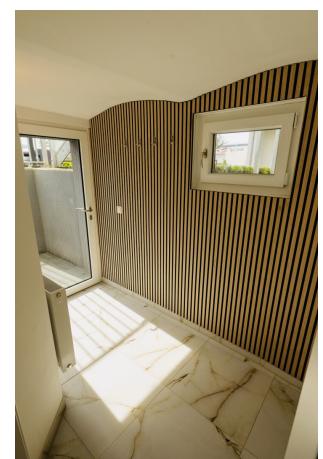
Bernd Swoboda

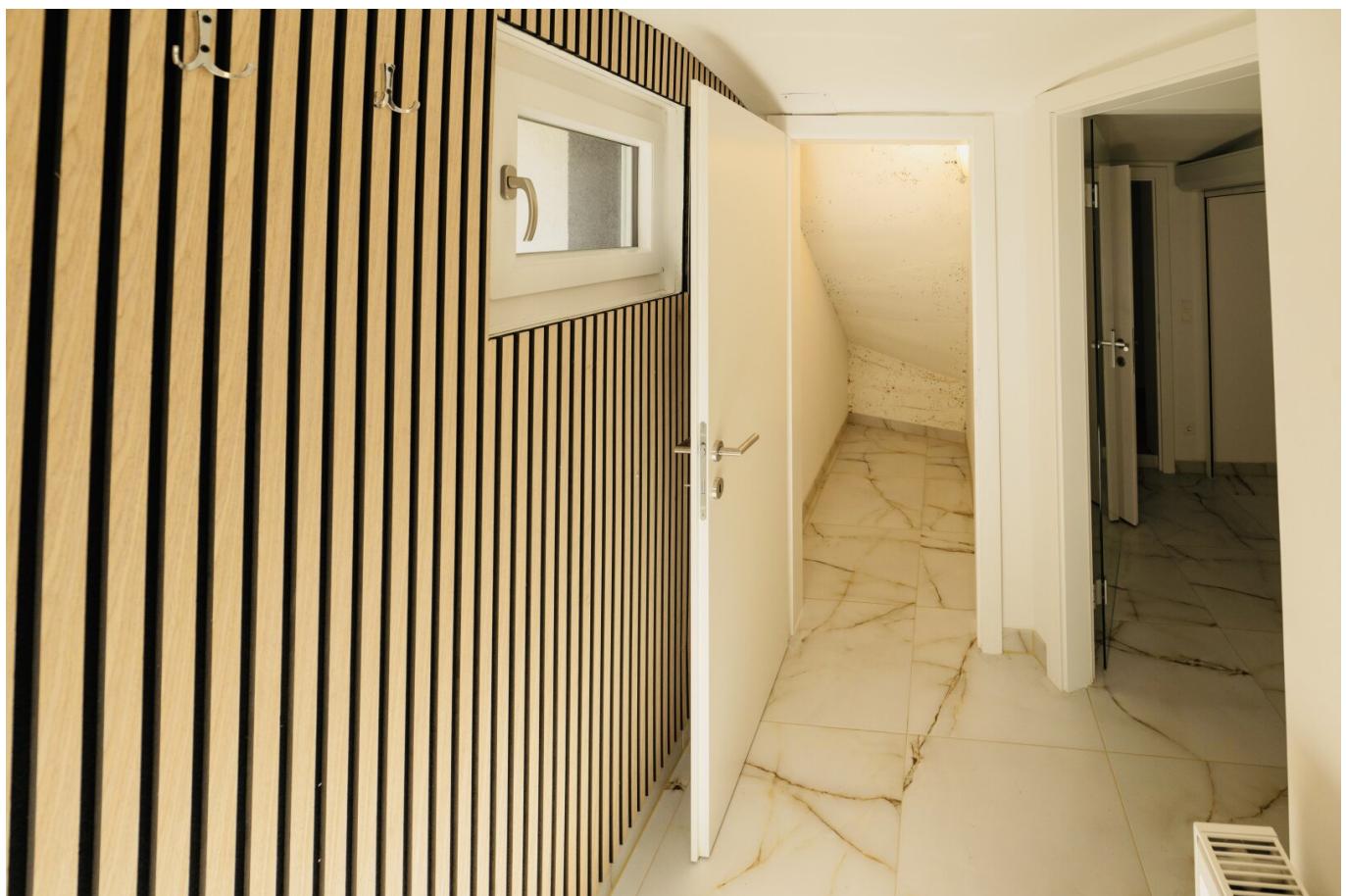
Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld















Objektbeschreibung

Charmante, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit bester Anbindung

Diese charmante, ca. 50 m² große Mietwohnung befindet sich in einem ruhigen Bürokomplex und bietet optimale Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Die Wohnung ist ab sofort zur Miete verfügbar und besticht durch eine hervorragende Anbindung sowie ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude – für Ihre Gäste ist also immer ein Parkplatz vorhanden.

Ausstattung und Highlights:

- ****Geringe Betriebskosten und Miete:**** Die laufenden Kosten sind niedrig, was diese Wohnung besonders attraktiv macht.
- ****Helle, freundliche Räume im Untergeschoss:**** Obwohl sich die Wohnung im ersten Untergeschoss befindet, sind die Räume hell und einladend.
- ****Zwei gut geschnittene Zimmer:**** Ideal für Paare, Singles oder kleine Haushalte, die ein modernes Wohnumfeld schätzen.
- ****Komplett saniert:**** Die Wohnung wurde vollständig renoviert und bietet ein zeitgemäßes und neuwertiges Design.
- ****Moderne Einbauküche:**** Die neue Küche ist bereits eingebaut und bietet alles, was Sie zum Kochen benötigen.
- ****Badezimmer im modernen Design:**** Ein frisch renoviertes Bad mit hochwertigen Materialien sorgt für höchsten Komfort.
- ****Glasfaser-Internet optional:**** Für nur 15 Euro netto pro Monat kann eine Glasfaser-Internetleitung genutzt werden, die direkt in die Wohnung gelegt ist und über die Miete abgerechnet wird.

Diese Wohnung vereint den Charme einer ruhigen Lage mit moderner Ausstattung und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Eine perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einer frisch sanierten und bezugsfertigen Wohnung mit zusätzlichen Annehmlichkeiten sind.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap