

**Modernes Büro in Söding-Sankt Johann: 50,9 m²
neuwertig mit Grünblick und Parkplatz!**



Objektnummer: 6409/426

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Packerstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,90 m ²
Bürofläche:	47,35 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	534,45 €
Kaltmiete	702,15 €
Miete / m ²	10,50 €
Betriebskosten:	152,70 €
USt.:	140,43 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld







Objektbeschreibung

Modernes Büro in verkehrsgünstiger Lage.

Dieses attraktive, zur Miete stehende Büro mit einer Fläche von ca. 50 m² bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Arbeitsumfeld. Es befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Bürogebäude mit ausgezeichneter Infrastruktur und Anbindung.

****Ausstattung und Vorteile:****

- ****Geringe Betriebskosten:**** Die Betriebskosten sind niedrig und bieten eine kosteneffiziente Basis für Ihre Geschäftstätigkeit.
- ****Niedrige Mietkosten:**** Profitieren Sie von einem günstigen Mietpreis, der Ihre laufenden Kosten niedrig hält.
- ****Glasfaser-Internet:**** Eine Glasfaser-Internetleitung ist bereits ins Objekt verlegt und kann für nur 15 Euro netto pro Monat genutzt werden.
- ****Klimatisierung:**** Das Büro ist klimatisiert und sorgt somit auch an heißen Tagen für ein angenehmes Arbeitsklima.
- ****Sofort verfügbar:**** Das Büro ist leer und kann sofort bezogen werden, was Ihnen maximale Flexibilität bietet.

****Infrastruktur:****

- ****Parkmöglichkeiten:**** Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude ermöglichen eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden.
- ****Verkehrsanbindung:**** Die Nähe zur Autobahn, Zugverbindungen und der Flughafen in der Nähe bieten eine exzellente Anbindung für den Fernverkehr.
- ****Einkaufsmöglichkeiten:**** Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung, was den täglichen Bedarf problemlos abdeckt.

Das Büro bietet durch seine freundliche und lichtdurchflutete Gestaltung ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten. Dank der hochwertigen Ausstattung, der Klimatisierung und der hervorragenden Verkehrsanbindung eignet es sich perfekt für kleine Unternehmen, die einen zentral gelegenen und gut ausgestatteten Arbeitsplatz suchen.

****Der Mieter muss Umsatzsteuerpflichtiger Unternehmer sein.****

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap