Großer Baugrund in Naturnähe



Objektnummer: 6566/1416

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6632 Ehrwald
Kaufpreis:	337.922,00 €

Infos zu Preis:

Preis auf Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle

+43 660 72 34 700

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK - Grundteilungskonzept

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Objektbeschreibung

Wohnen in einzigartiger Lage am Fuße der Tiroler Zugspitzarena

Willkommen in Ehrwald, einem malerischen Ort am Fuße der beeindruckenden Tiroler Zugspitzarena. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Baugrundstück – ideal für Familien, Naturliebhaber und all jene, die von einem Leben inmitten der Alpen träumen. Mit einer Fläche von ca. 412 qm bietet dieses voll erschlossene Grundstück die perfekte Grundlage für Ihr individuelles Bauprojekt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und verspricht ein entspanntes Leben mit traumhaften Ausblicken auf die umliegenden Berge. Dank des Höhenunterschieds zu den benachbarten Grundstücken lässt sich durch eine terrassierte Bebauung ein unverbaubarer Panoramablick auf die spektakuläre Berglandschaft realisieren! Ob Sie ein charmantes Familienhaus oder ein stilvolles Landhaus planen – hier finden Sie die perfekte Basis, um Ihr Traumprojekt zu verwirklichen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Bauvorhaben in einer der schönsten Regionen Tirols Wirklichkeit werden zu lassen.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt besticht durch seine einzigartige Lage in Ehrwald, die hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten vereint. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung gewährleistet eine unkomplizierte Mobilität, während zahlreiche Restaurants und Cafés den Wohnkomfort erhöhen. Ehrwald ist ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte – das Skigebiet Ehrwalder Almbahn liegt quasi vor der Haustür, ebenso wie schöne Wander- und Radwege, mehrere Golfplätze und Wellness-Einrichtungen!

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück - Baugrund

Grundstücksfläche 412,10 m²

Widmung Wohngebiet

Erschließung voll erschlossen

Verfügbarkeit ab sofort

Preis € 820,- pro qm

Kaufpreis € 337.922,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap