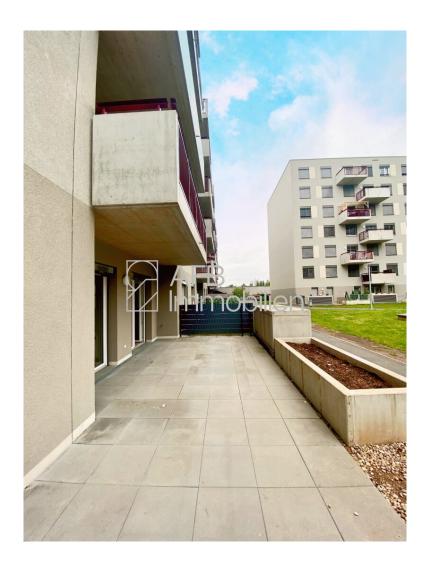
3 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse



Objektnummer: 6288/639

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Alter:
Wohnfläche:

Nutzfläche:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Heizwärmebedarf: Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)
Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Eggenberger Gürtel 56a Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8020 Graz 2020 Neuwertig

Neubau 89,02 m² 84,88 m²

B 25,50 kWh / m² * a

B 0,84 972,69 € 629,37 € 884,26 € 254,89 € 88,43 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuha Grazbachgasse 30/2 8010 Graz

T +43 664 5312214 H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















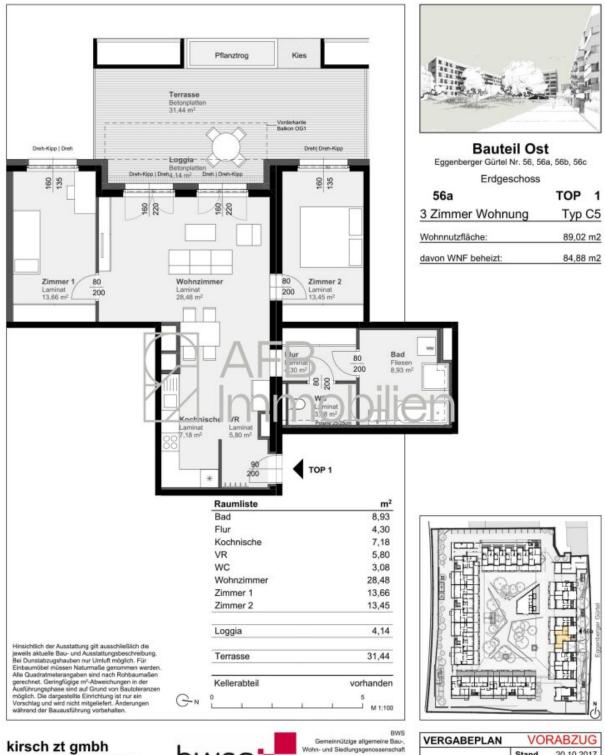






Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19 mobil: +43_ [0]650_6455977 email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at



Gemeinnützige allgemeine Bau-, nr- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschrähkter Haffung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN	VORABZUG	
	Stand	20.10.2017

Objektbeschreibung

Diese leistbare **3-Zimmer-**Genossenschaftswohnung liegt im **Erdgeschoss** und verfügt über eine **sehr große**, teilweise überdachte **Terrasse**.

Die Wohnung wird und unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

- Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Terrasse
- 2 Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse
- Bad mit Badewanne
- WC extra
- Abstellnische
- Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.

Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Wohnung wird unmöbliert - **OHNE Kücheneinrichtung** - übergeben.

Die Miete von EUR 996,27 versteht sich inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten: EUR 2.988,81

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 81,- pro Monat

einmalig € 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - Direktverrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <525m Klinik <750m Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m Kindergarten <150m Universität <825m Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <525m Bank <525m Post <675m Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <550m Autobahnanschluss <3.950m Bahnhof <400m Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap