

**Anleger aufgepasst. Top und zentrale Verkaufsfläche für  
Ihr Gewerbe in Radenthein.**



**Objektnummer: 2041**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9545 Radenthein
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Nutzfläche:</b>	167,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	168.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	258,74 €
<b>USt.:</b>	51,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



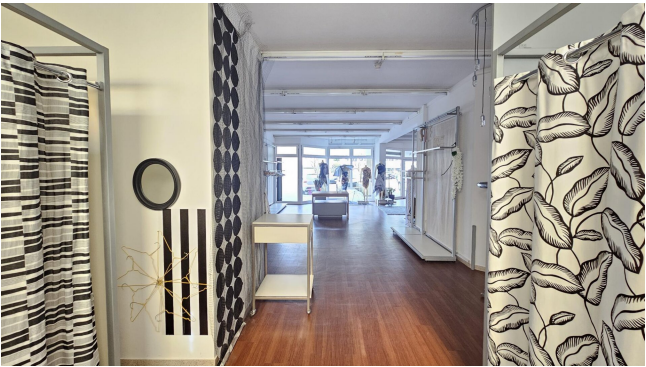
### Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese **tolle Geschäftsfläche** in 9545 Radenthein in Kärnten ist **der perfekte Ort, um Ihr Unternehmen zu etablieren. 3 Jahre vermietet.**

Mit ca. 167 m<sup>2</sup> Fläche auf 2 Zimmern bietet der Raum viel Platz, um **Ihre Ideen zu verwirklichen.**

**Nutzen Sie die Gelegenheit** und machen Sie dieses Büro/Praxis zu Ihrem eigenen.

Die **Stadtgemeinde Radenthein** mit ca. 5900 Einwohnern liegt im Gegendtal, nordöstlich des Millstätter Sees, am Fuße der Nockberge. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Sportstätten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

In ca. 15 Minuten mit dem Auto erreicht man Bad Kleinkirchheim und kann dort Winter wie Sommer die Naturschönheiten genießen. Wanderspaß, Skipisten soweit das Auge reicht, Thermengenuß pur - dieser wunderbare Ort lässt keine Wünsche offen. Auch der Juwel dieser schönen Region - der Millstätter See - ist in nur 15 Autominuten zu erreichen. Eingebettet in der wunderbaren Bergwelt, glasklar mit Trinkwasserqualität - so zeigt er sich im Jahresverlauf von seinen verschiedenen schönsten Seiten.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at) zu stellen.

### Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap