

Traumwohnung mit Parkplatz in Schwechat



Objektnummer: 6352/2027

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	89,00 m ²
Nutzfläche:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 49,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.051,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

AUFGEPASST!

Ab sofort verfügbar!

Highlights:

- * absolutes Traumobjekt!
- * individuell gestaltbar
- * Parkplatz
- * gute Anbindung zu Bahnhof etc.
- * ruhige, zentrale Lage
- * Shops uvm. gleich in der Nähe.

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43677 61945564 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Unser neues Angebot für Sie: Eine wunderschöne Wohnung in der idyllischen Stadt Schwechat, gelegen in der Nähe von 4 Schulen

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit bietet, Ihren Traum zu verwirklichen. Mit ihrem, verhältnismäßig erschwinglichen Kaufpreis, der idealen Lage und der Größe ist es perfekt für Pärchen & Familien, Investoren & Leute die für sonstige Zwecke eine Wohnung brauchen. Leute die auf der Suche nach einem ruhigen Lebensstil sind, aber gleichzeitig nicht auf die Vorteile der Stadt verzichten möchten.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses traumhafte Objekt in einer der schönsten Gegenden Österreichs. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43677 61945564 oder schreiben Sie uns

eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap