Elegante 3-Zimmer-Altbauwohnung in modernisiertem Stilhaus

Objektnummer: 283

Eine Immobilie von Ildiko Pari

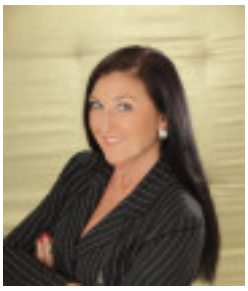
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Degengasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1907
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	216,46 €
USt.:	21,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

11.09.2024 13:10

11.09.2024 13:10

11.09.2024 13:21

11.09.2024 13:21

11.09.2024 13:16

11.09.2024 13:17

11.09.2024 13:20

11.09.2024 13:12

11.09.2024 13:25

IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT

IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien,Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.:+43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331
BIC:RLNWATWWGTD

Objektbeschreibung

Wir bieten ein **visionäres Architektenprodukt** auf einer bisher unerreichten Plattform an, dessen geheimnisvolle Ausstrahlung jede/n Enthusiastin und mutige/n Pfadfinderin verführt, der/die sich in das Neuland **außergewöhnlicher Baukreationen** wagt, zum **Kauf** an.

Ich empfehle diese Wohnung allen, die elegante, **miteinander verbundene Räume** lieben.

Vom zentralen, **salonartigen Raum** gelangt man links in das **Schlafzimmer** und rechts durch die geräumige, alte Tür in das **Bibliotheks-Wohnzimmer**.

Die **Küche** lässt keine Wünsche offen und bietet **ausreichend Stauraum** für all Ihre Küchenutensilien. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit leckeren Gerichten verwöhnen.

Durch die **großen Glasscheiben** strömt **natürliches Licht** ins **Badezimmer**.

Das Haus wurde im **Jahr 2016 vollständig renoviert** und das Dachgeschoss ausgebaut.

In der Nachbarschaft finden sich alle Annehmlichkeiten, die man für ein angenehmes Stadtleben benötigt: **Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants** etc. sind **fußläufig** erreichbar. Wer schnell ins Grüne möchte, erreicht den **Wilhelminenberg in nur 7 Autominuten**.

Wenn Sie an meinem Angebot interessiert sind, stehe ich Ihnen gerne für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap