Lichtdurchflutete Altbau-Eckwohnung mit großzügigem Raumgefühl



Objektnummer: 283

Eine Immobilie von Ildiko Pari

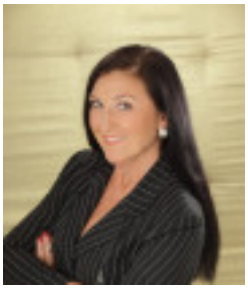
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Degengasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1907
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	87,97 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	179,50 €
USt.:	21,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9


IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE
























SIEMENS
IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE





IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien,Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.:+43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331

Objektbeschreibung

Das schwebende Prachtdomizil

Ohnehin ist ein **Eck-Domizil** ein Volltreffer. Wenn dieses bautechnisch jedoch auch noch **halb hexagonförmig** ausgeführt ist, wie das gegenständliche **3-Zimmer-Super-Apartment** mit **82 m²**, entsteht eine Situation, die es verdient, **grenzenloses Glück** genannt zu werden!

Zu dieser Glückssituation trägt auch die Tatsache bei, dass das stolze Gebäude, das der **voll ausgestatteten Luxuswohnung** ein Zuhause gibt, eine **extrem massive, unlängst generalsanierte architektonische Schöpfung** ist. Es befindet sich in einer ehrwürdigen Kirchengegend, die das Niveau und das Ambiente zusätzlich erhöht und veredelt!

Obwohl das im ersten Liftstock gelegene Prachtdomizil nicht den Gipfel des Himalaya erreicht, genügt es doch, dass das halbrund ausgeführte Wohnzimmer ein **mystisches Feeling** vermittelt: als befände man sich auf der Kommandobrücke eines Raumschiffs und **schwebe schwerelos über den benachbarten Bäumen!**

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap