Reizender Ausblick, gute Lage - bebaubar mit bis zu 710 m2 Bruttogeschossfläche

Objektnummer: 486

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9184 St. Jakob im Rosental
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIER DU LAONNOIS

IMMOBILIEN ING. LACKNER

HANDWERK MULLACKNER

Objektbeschreibung

Reizender Ausblick, sonnige Lage - bebaubar mit bis zu 710 m2 Bruttogeschossfläche

Ein herrliches Grundstück mit Blick über die angrenzenden Bauernwiesen und in die umliegende Bergwelt. Auf diesem schönen Grundstück können Sie Ihr großzügiges Traumhaus oder aber auch ein Mehrfamilienhaus bauen. Durch die großzügige Fläche von 1.181 m² und die hohe Ausnutzung lässt sich hier eine Bruttogeschoßfläche von nahezu 710 m² verwirklichen. Ein Bebauungsplan ist vorhanden.

Bei halboffener bzw. geschlossener Bebauung könnte das Grundstück auch noch sinnvoll geteilt werden.

Fakten:

- Ca. 1.181 m² Grundfläche
- Bebauung mit ca. 710 m² Bruttogeschoßfläche (Netto ca. 570 m2) möglich.
- Bebauungsplan vorhanden
- Verschiedene Bebauungen möglich
- Teilung möglich
- Gute Infrastruktur
- Keine Bebauungsverpflichtung

Lage:

- Im Ortsteil Tallach in der Gemeinde St. Jakob im Rosental. St. Jakob ist eine Gemeinde mit ca. 4.300 Einwohnern. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und es gibt

alles für den täglichen Bedarf.

Entfernungen:

- Tallach zum Wörthersee (Velden): ca. 15 Fahrminuten
- Tallach zum Faaker See: ca. 15 Fahrminuten
- Tallach zum Ossiacher See: ca. 25 Fahrminuten
- Tallach nach Klagenfurt: ca. 35 Fahrminuten
- Tallach nach Villach: ca. 25 Fahrminuten

Lassen Sie sich dieses schöne Grundstück mit vielen Möglichkeiten zur Bebauung nicht entgehen. Kein Bauzwang, also auch als Anlage geeignet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!