# Büro- und Geschäftsflächen in Völkermarkt zum Vermieten!

# VB REALITÄTEN



volksbank-kaernten.at/immobilien

**Objektnummer: 2031** 

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Nutzfläche:
WC:

Büro / Praxis Österreich 9100 Völkermarkt Gepflegt 174,52 m<sup>2</sup> 2

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Thomas Preimess**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. Pernhartgasse 7 9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

### **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung stehen im Obergeschoss Büro und Geschäftsflächen von ca. 174 m² in gut frequentierter Lage.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind in Absprache möglich.

**Die Stadtgemeinde Völkermarkt** ist Bezirksstadt mit ca. 10.959 Einwohnern und erstreckt sich über **137 km²** und liegt **461 m** über dem Meeresspiegel auf einer Schotterterrasse über dem Völkermarkter Stausee (aufgestaut Anfang 1960). Die Großgemeinde umfasst die ehemaligen Gemeinden Haimburg, St.Peter am Wallersberg, Tainach und Waisenberg.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an <u>real@vbktn.at</u> zu stellen.

#### Info unter:

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter <a href="https://www.volksbank-kaernten.at/immobilien">www.volksbank-kaernten.at/immobilien</a>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <500m Arzt <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap