

**Büro- und Geschäftsflächen in St. Veit zum Vermieten!**

# **VB REALITÄTEN**

Die Immobiliengesellschaft der



---

[volksbank-kaernten.at/immobilien](https://volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Objektnummer: 2030**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 St. Veit an der Glan
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	125,80 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Preimess**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen im Obergeschoss Büro- und Geschäftsflächen von ca. 125 m<sup>2</sup> in gut frequentierter Lage.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind in Absprache möglich.

**Die Sonnenstadt St. Veit an der Glan**, eingebettet in eine Region der Burgen und Schlösser bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten der Sonderklasse.

Der abwechslungsreiche Spannungsbogen kultureller Highlights rund um´s Jahr bietet für alle Sinne das Passende.

Vom eindrucksvollsten Wahrzeichen Kärntens, der Burg Hochosterwitz, über "Sieben Jahre in Tibet" des größten Abenteurers aller Zeiten, Heinrich Harrer, bis hin zur Schokoladenmanufaktur Craigher mit der ausgezeichneten Auswahl an Schokoladesorten: Erleben Sie die Vielfalt und entdecken Sie die Tipps und Highlights der Region Mittelkärnten. (Text Auszug Homepage Stadt St. Veit, Tourismus, sv.or.at)

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [real@vbkt.n.at](mailto:real@vbkt.n.at) zu stellen.

### Info unter:

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: real@[vbkt.n.at](mailto:real@vbkt.n.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap