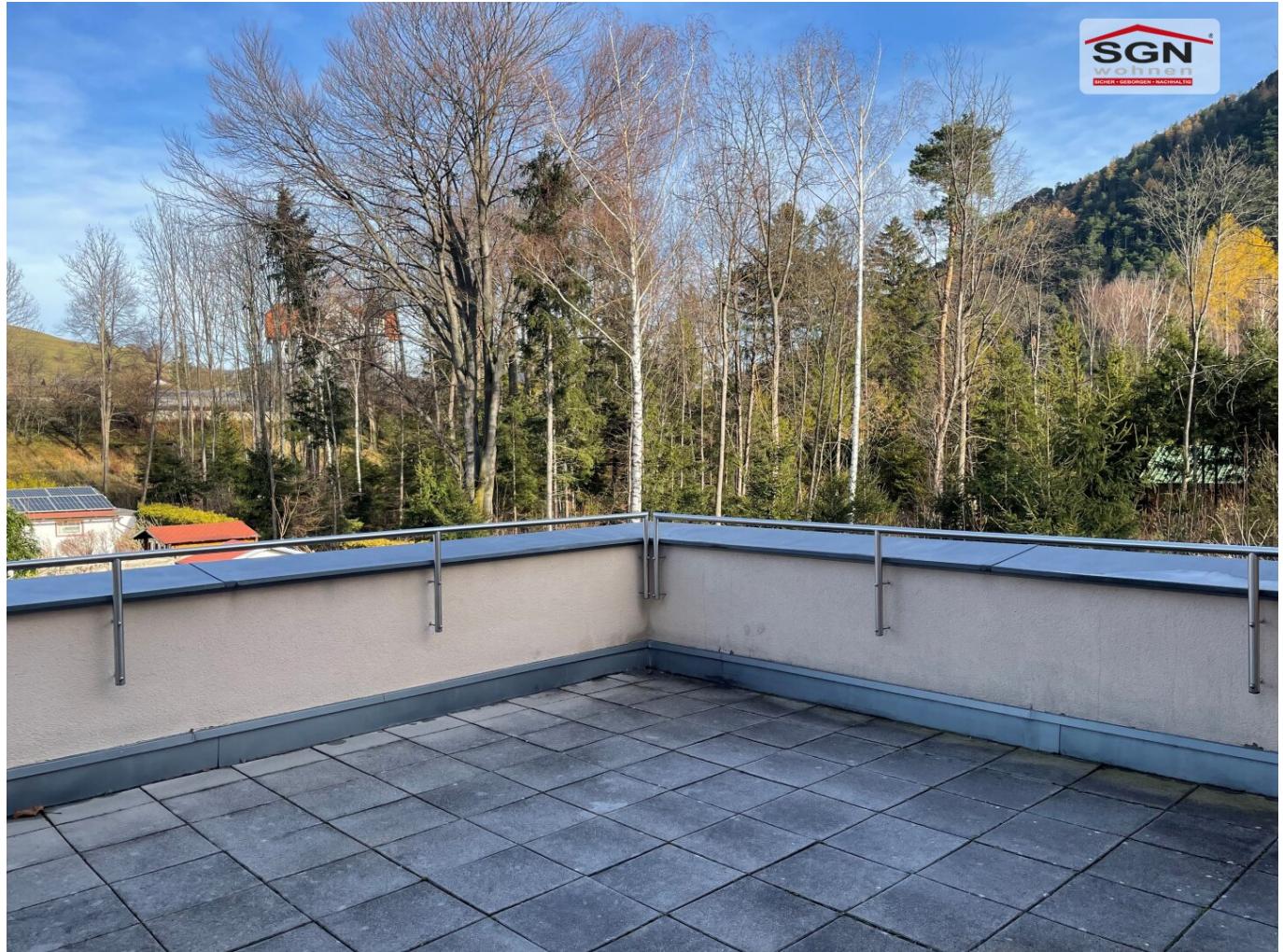


Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



Objektnummer: 118500000021

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,93 m ²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	656,98 €
Kaltmiete (netto)	352,62 €
Kaltmiete	597,26 €
Betriebskosten:	244,64 €
USt.:	59,72 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

Ihr Ansprechpartner

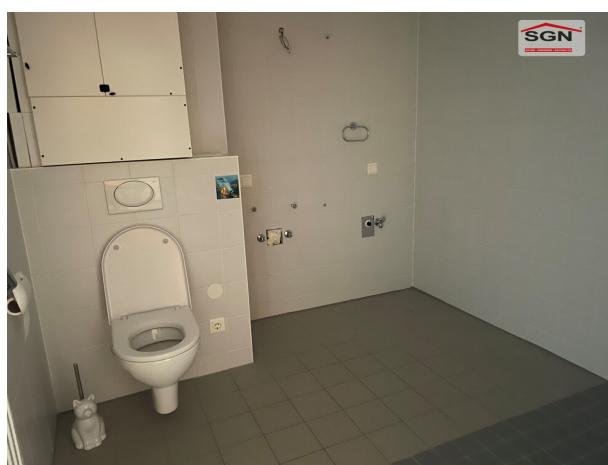


Daniela Lehner

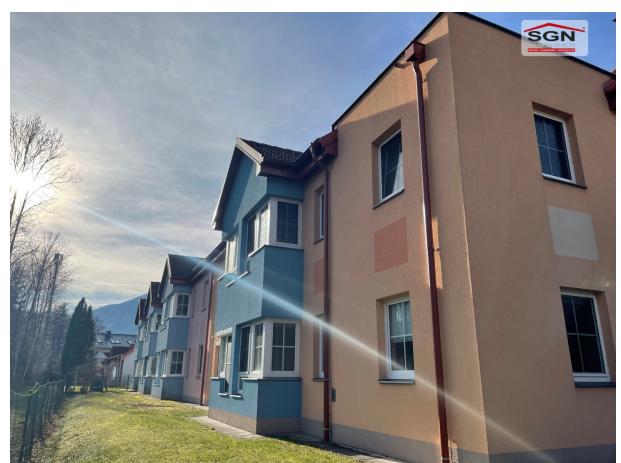
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen



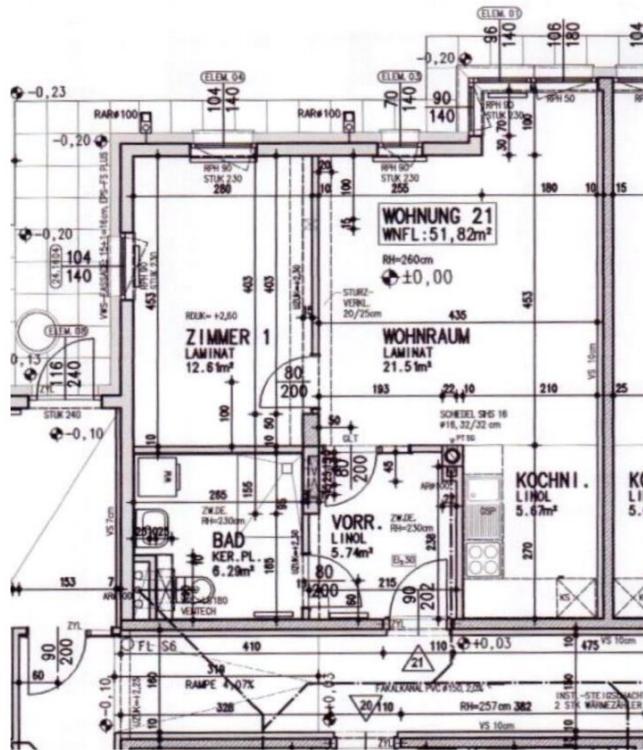












Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.

Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref. RK 45,00 RK 45,00

Ref. SK 59,00 SK 59,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor IgEE 0,89

Wohnnutzfläche: 51,82 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	6,29
Kochnische	5,67
Vorraum	5,74
Wohn-Esszimmer	21,51
Zimmer 1	12,61
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	4,93

Wohnnutzfläche: 51,82 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	6,29
Kochnische	5,67
Vorraum	5,74
Wohn-Esszimmer	21,51
Zimmer 1	12,61
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	4,93

Objektbeschreibung

Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m² Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m² großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrollierte Wohnraumlüftung

- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse
- **Befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (unbefristet auf Anfrage möglich)**
- Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m
Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <275m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <325m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap