

## Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



**Objektnummer: 118500000021**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,93 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	656,98 €
Kaltmiete (netto)	352,62 €
Kaltmiete	597,26 €
Betriebskosten:	244,64 €
USt.:	59,72 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Lehner**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen







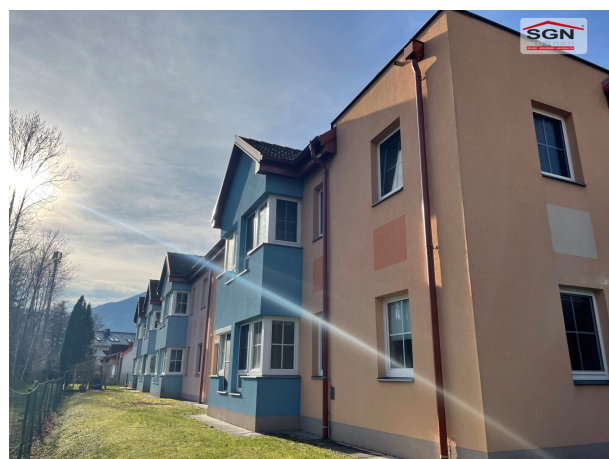




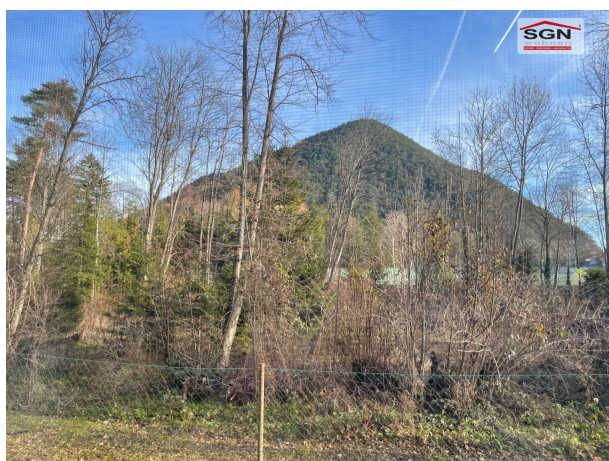














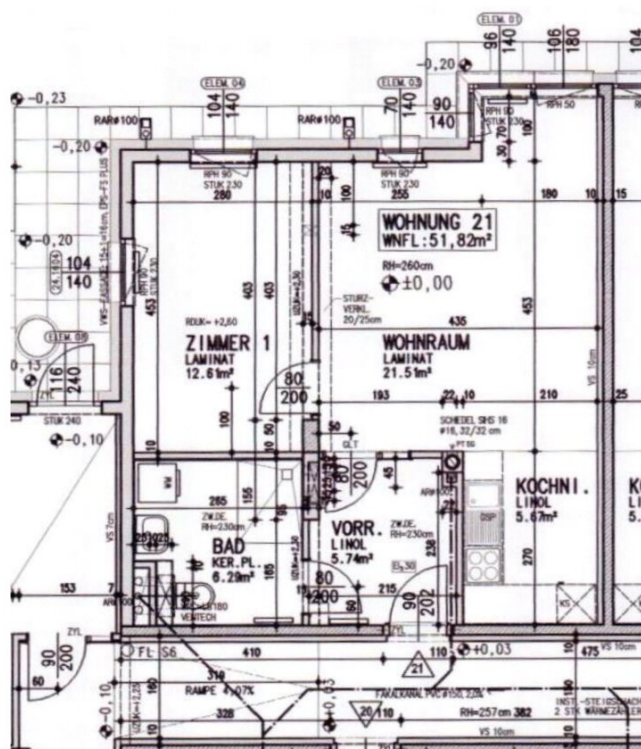


HWB Ref, RK	45,00	RK	45,00
Ref, SK	59,00	SK	59,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,89	

Wohnnutzfläche: 51,82 [m²]

#### Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	6,29
Kochnische	5,67
Vorraum	5,74
Wohn-Esszimmer	21,51
Zimmer 1	12,61
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	4,93



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung  
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

# Objektbeschreibung

## Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

### Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrolliere Wohnraumlüftung



- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse
- **Befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (unbefristet auf Anfrage möglich)**
- Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <450m

Apotheke <450m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <50m

Schule <675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

### **Sonstige**

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <325m

Polizei <375m

**Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap