

Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



Objektnummer: 11850000021

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,93 m ²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	656,98 €
Kaltmiete (netto)	352,62 €
Kaltmiete	597,26 €
Betriebskosten:	244,64 €
USt.:	59,72 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

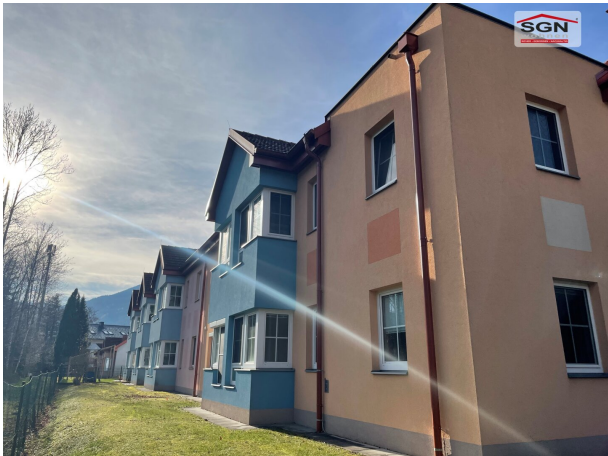
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

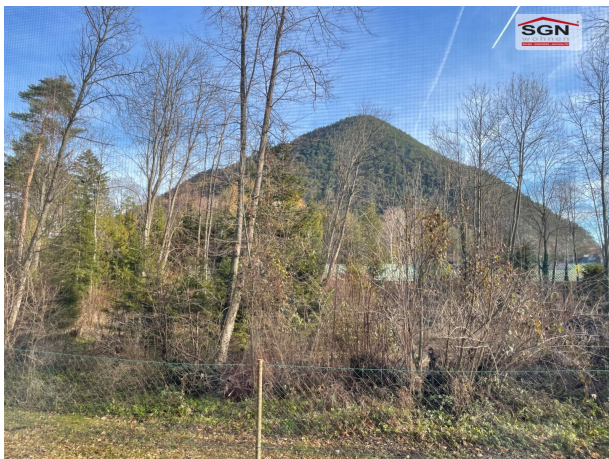


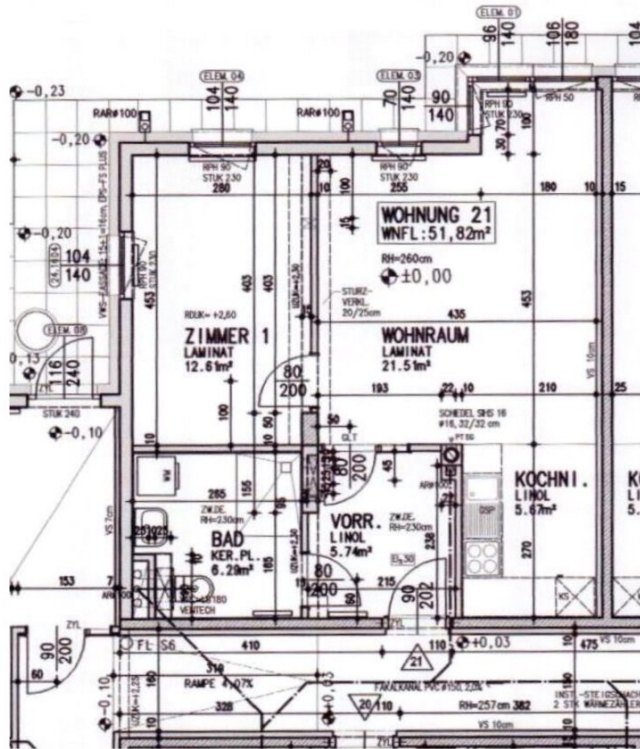












Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref, RK	45,00	RK	45,00
Ref, SK	59,00	SK	59,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,89	

Wohnnutzfläche: 51,82 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	6,29
Kochnische	5,67
Vorraum	5,74
Wohn-Esszimmer	21,51
Zimmer 1	12,61
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	4,93

Objektbeschreibung

Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m² Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m² großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrolliere Wohnraumlüftung

- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse
- Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.
- Auf die Dauer von 3 Jahren bieten wir eine vergünstigte Miete an.
- Antrag auf Wohnzuschuss ist möglich. Wir beraten Sie gerne zu diesem Thema.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <325m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap