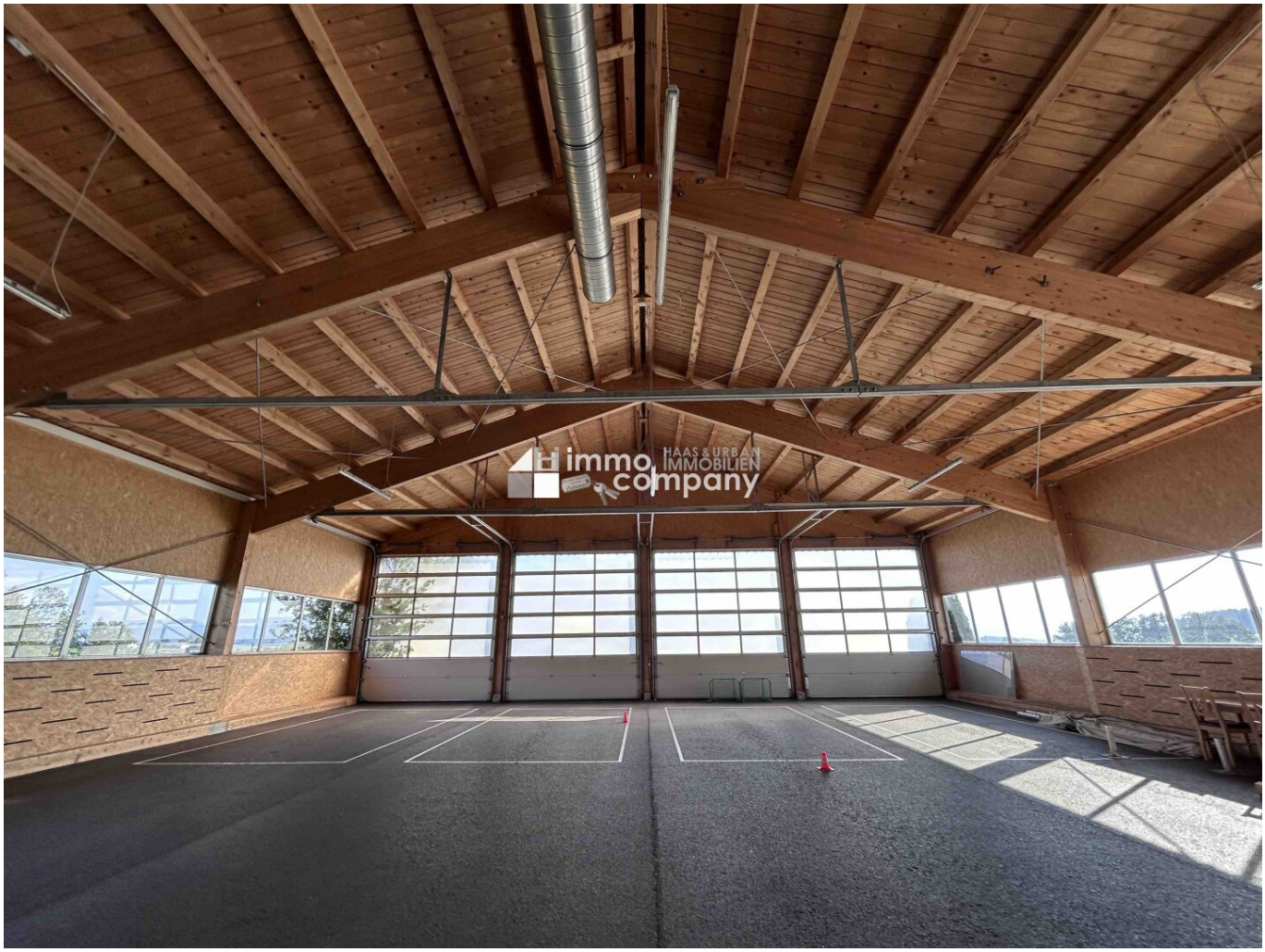
(Gewerbe-)Lager im Trumer-Seen-Gebiet zu vermieten - 420m² für 2.940,00 Euro pro Monat!



Objektnummer: 7939/2300160643

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2004
Nutzfläche:	420,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Lagerfläche:	420,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	2.940,00 €
Kaltmiete	2.940,00 €

Provisionsangabe:

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

420 m² flexibles Gewerbelager – perfekt für (fast) jeden Zweck!

Dieses modernes **Gewerbelager** mit **420 m²** Fläche, erbaut im Jahr **2004**, bietet Ihnen maximale Flexibilität für unterschiedlichste Lagerbedürfnisse. Ganz gleich, ob Sie Waren, Materialien oder Maschinen lagern möchten – hier finden Sie den idealen Raum für Ihr Unternehmen.

Was unser Lager auszeichnet:

- **Maße: 26 m x 16 m x 4 m** – großzügig und vielseitig nutzbar
- **Asphaltierter, stabiler Boden** – perfekt für schwere Lasten, Fahrzeuge oder empfindliche Lagergüter
- **Keine Frostgefahr** – ideal für temperaturempfindliche Güter
- **Ganztägige Sonneneinstrahlung** – natürliche Helligkeit für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- **5 große Tore** – für schnellen Zugang und unkompliziertes Be- und Entladen
- **Deckenbeleuchtung** – optimale Sicht zu jeder Tageszeit
- **Strom separat** – volle Flexibilität und Kontrolle über die Nebenkosten

Für vielseitige Lagerzwecke:

- Warenlager
- Handwerks- und Baubedarf

- Maschinen und Fahrzeuge
- E-Commerce Logistik
- Und vieles mehr

Gestalten Sie das Lager nach Ihren Bedürfnissen und entdecken Sie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. **Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich diesen flexiblen Lagerraum!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <3.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap