Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Lift und Tiefgarage

Ansicht

Objektnummer: 966/8114

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	123,94 €
Heizkosten:	57,10 €
USt.:	26,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

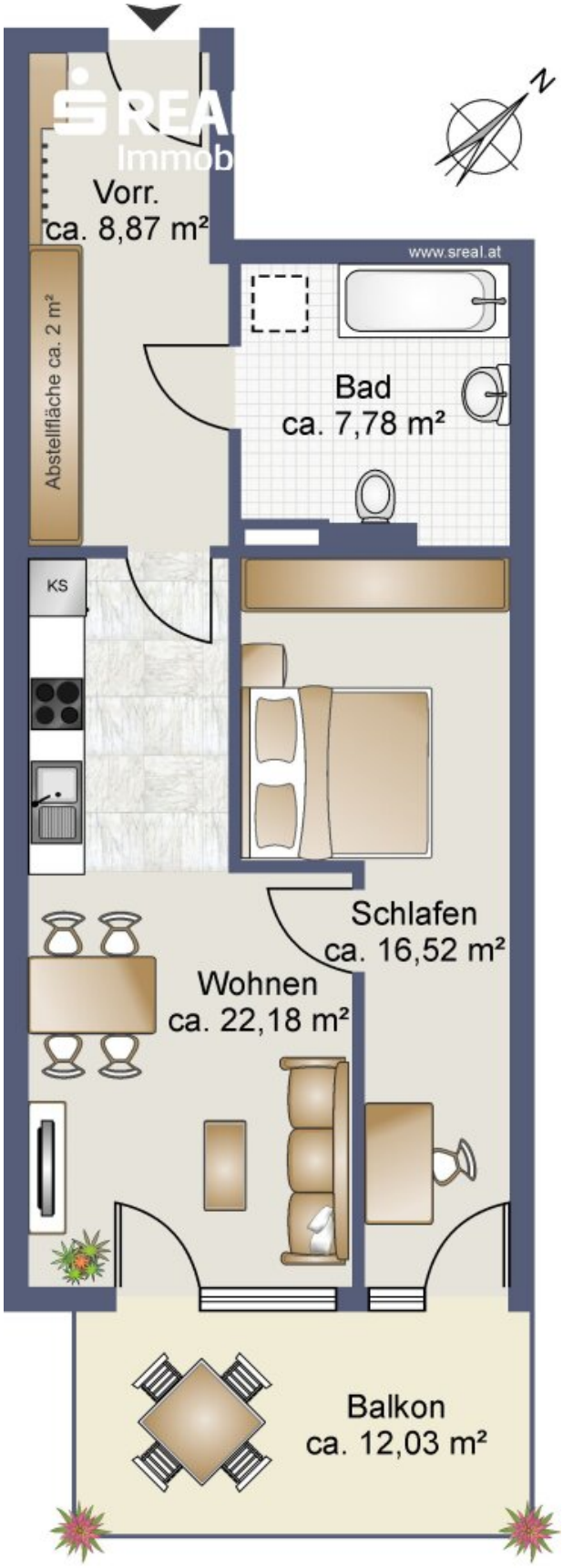
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seekirchen am Wallersee! Diese wunderschöne Wohnung in der dritten Etage und zugleich ganz oben, bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 57,37m² gewährt diese Wohnung alles, was das Herz von Jung und Alt begehrt. Die zwei Zimmer sind optimal geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen des traumhaften Ausblicks auf die Umgebung und die umliegende Natur ein.

Ein besonderes Highlight ist die hochwertige Ausstattung. Der edle Parkettboden verleiht jedem Raum eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Die offene Wohnküche ist nicht nur praktisch, sondern auch ein Ort, an dem man gerne Zeit mit Familie und Freunden verbringt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Die Tischlereinbauten im Schlafzimmer, Bad, Vorraum und Küche sind im Kaufpreis inkludiert.

Der Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung.

Wir möchten festhalten, dass der Verkauf nur an förderungswürdige Käufer:innen erfolgen kann. Die Liegenschaft wurde im Baurecht errichtet, der Baurechtsmietzins ist bereits in den Betriebskosten beinhaltet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.