

Wohnen in zentraler Lage Nähe U6 AKH



Schlafzimmer

Objektnummer: 2003/11151

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 191,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,42
Gesamtmiete	784,70 €
Kaltmiete (netto)	415,71 €
Kaltmiete	519,08 €
Betriebskosten:	103,37 €
Heizkosten:	178,09 €
USt.:	87,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261



kubic₉k
i m m o b i l i e n

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

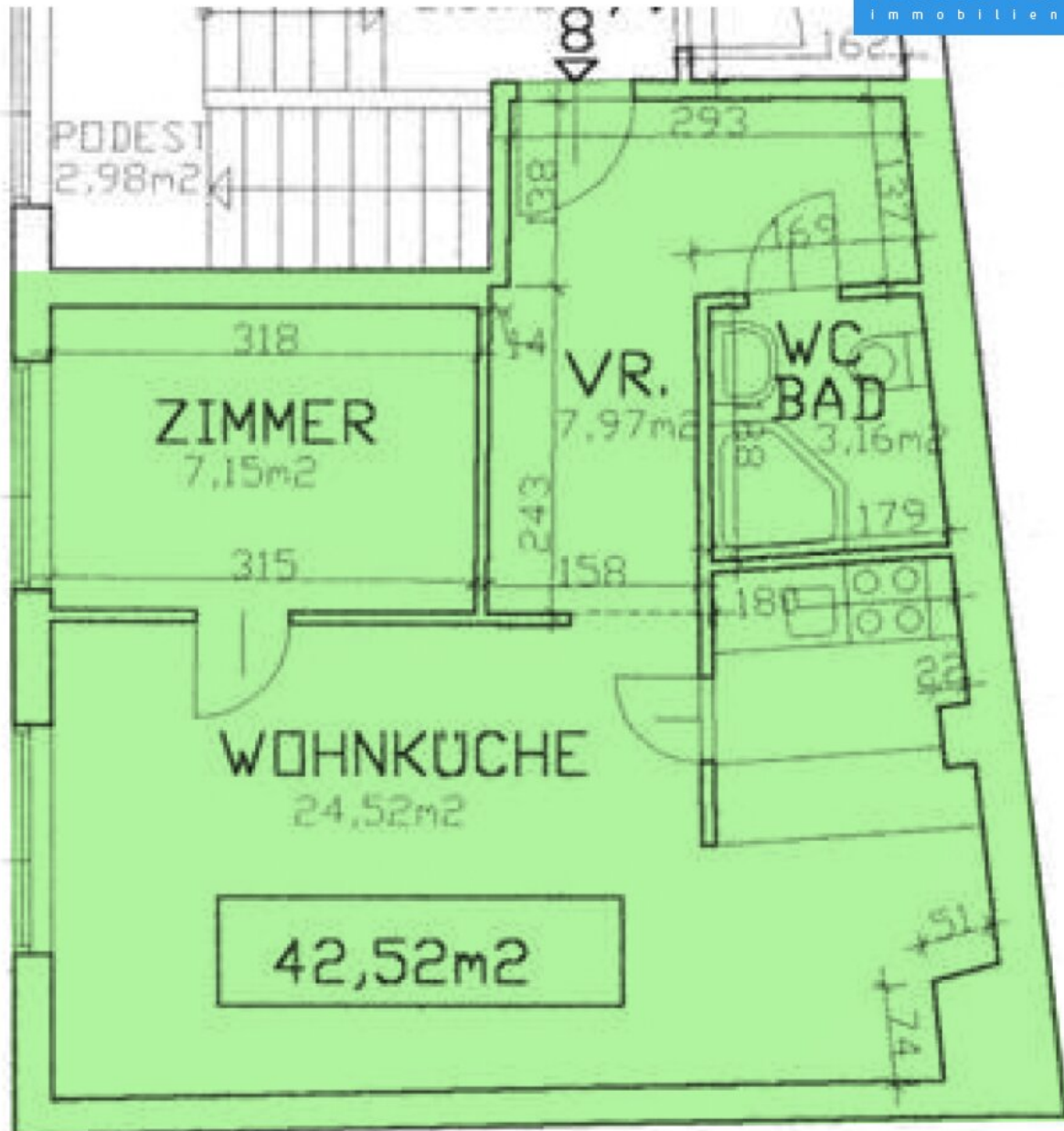
Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%





Objektbeschreibung

Dieses Stadthaus besteht aus einem Straßentrakt, der um die Jahrhundertwende errichtet wurde und den typischen Charme dieser Bauzeit widerspiegelt. Im Laufe der Jahre wurde das Gebäude durch einen Hoftrakt erweitert, der rund 1972 hinzugefügt wurde.

Willkommen in Top 08, hier wohnen Sie auf rund 43 m² im 3. Stock (ohne Lift) im ruhigen Hoftrakt.

Durch das geräumige Vorzimmer gelangt man in das helle Wohnzimmer das über eine optisch abgetrennte Küche verfügt. Ein großes Fenster lässt viel Tageslicht herein und schafft eine angenehme Atmosphäre. Direkt daneben befindet sich das Schlafzimmer. Aufgrund der nordwestseitigen Ausrichtung ist es zwar hell aber nicht zu heiß.

Das Badezimmer hat eine Dusche, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss und einen praktischen Handtuchheizkörper. Das WC ist ebenfalls im Bad untergebracht.

Unsere persönliche Meinung: Eine kostengünstige Wohnung in attraktiver Lage.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap