K3 - INVESTIEREN IN DIE ZUKUNFT. Einmaliges Wohnprojekt mit großem Potential in guter Stadtlage. Planung für Gropßprojekt vorhanden.



Objektnummer: 1244910

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Balkone:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt Österreich 9400 Wolfsberg 1.608,00 m²

1

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60 H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

WOHNPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL

Angeboten wird ein größeres Wohnprojekt mit den Möglichkeiten eines Um- und Ausbaues sowie eines Neubaues.

Das gesamte Baugrundstück hat ein Ausmaß von 12450 m2 und ist als Bauland Wohngebiet gewidmet.

Frei für eine Neubebauung ca. 6000 m²

Altbestand: Wohnnutzfläche gesamt 1608 m²

Planung für ein Großprojekt vorhanden.

Kaufpreis und nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap