Aufgeschlossener Baugrund mit großzügigen 1075m² - teilbar!



Objektnummer: 7939/2300160644

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Aufgeschlossener Baugrund mit großzügigen 1075m² - teilbar!

Sie suchen nach dem perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1075m² befindet sich in der idyllischen Gemeinde Gols im wunderschönen Burgenland. Es ist ca. 19 m breit und 56 m lang und ist aufgeschlossen. Wie im Burgenland üblich, kann das Grundstück von beiden Seiten befahren werden, so dass die Möglichkeit einer Teilung besteht.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Mit ausreichend Platz für Garten, Terrasse und Co. können Sie hier Ihre persönliche Wohlfühloase erschaffen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. So sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und können bequem in die umliegenden Städte wie Wien oder Eisenstadt gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Gemeinde Gols bietet außerdem eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Ob gemütliche Spaziergänge in der Natur, Radtouren entlang der Weinberge oder Wassersport am nahegelegenen Neusiedler See - hier ist für jeden etwas dabei.

Das Burgenland ist bekannt für seine malerischen Landschaften, seine kulinarischen Köstlichkeiten und seine herzliche Gastfreundschaft. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Baugrundstück in Gols. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie die Vorzüge dieser traumhaften Region. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap