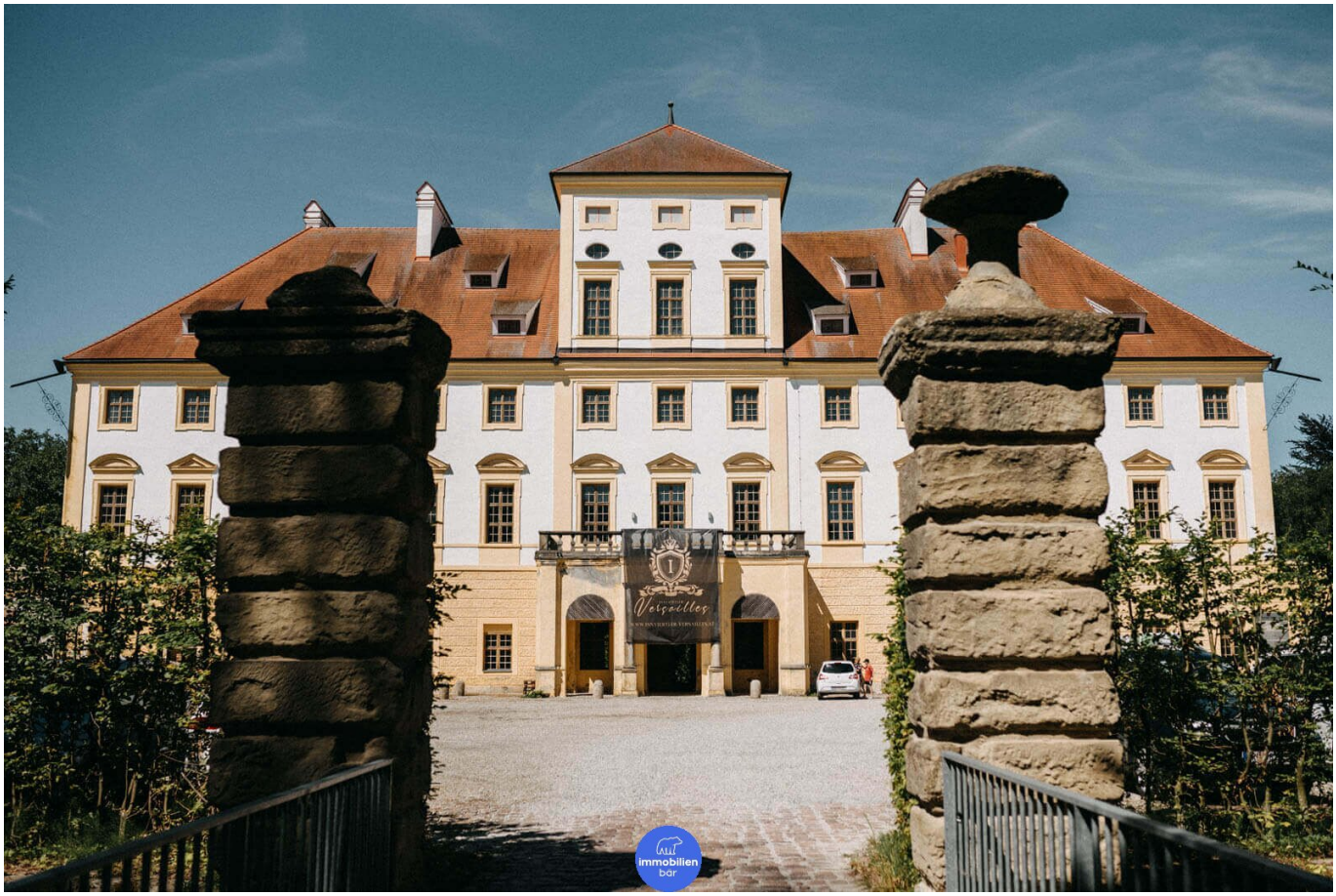
Majestätische Umgebung verlangt nach erstklassigem Genusserlebnis - Pächter gesucht



Objektnummer: 5753/516647332

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	445,00 m²
Garten:	307,00 m²
Betriebskosten:	1.400,00 €

Provisionsangabe:

5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

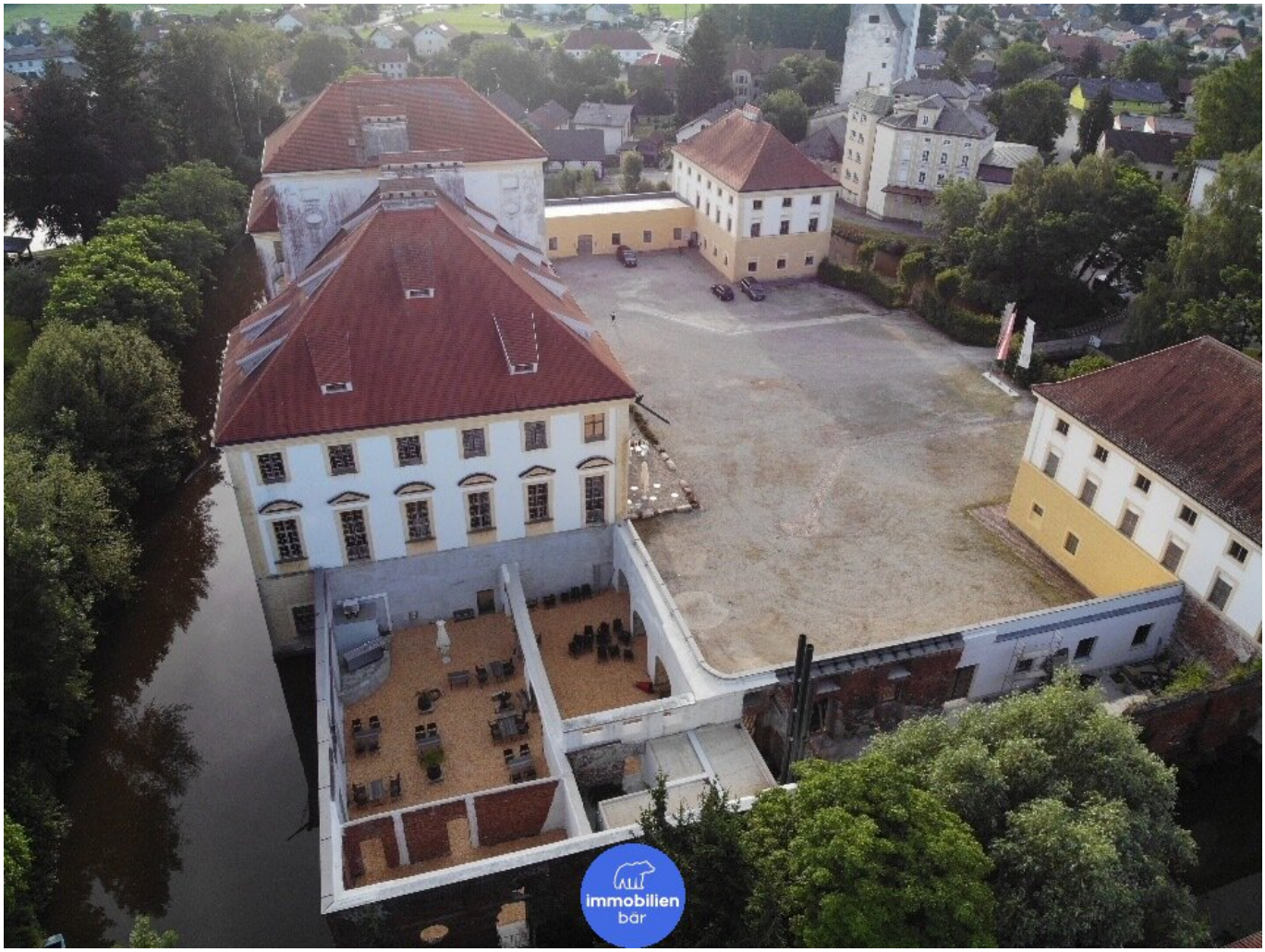
Ihr Ansprechpartner

Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

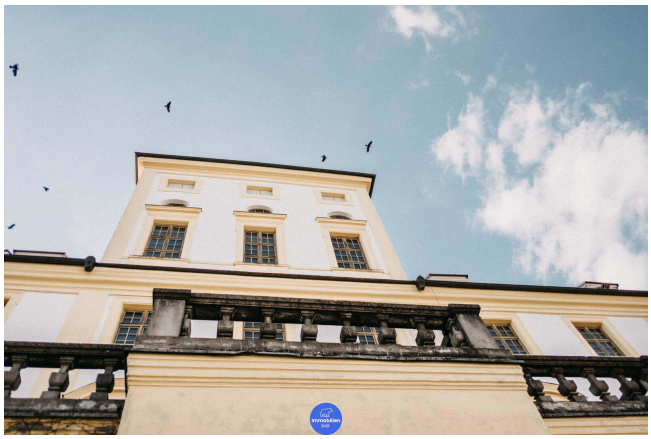
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

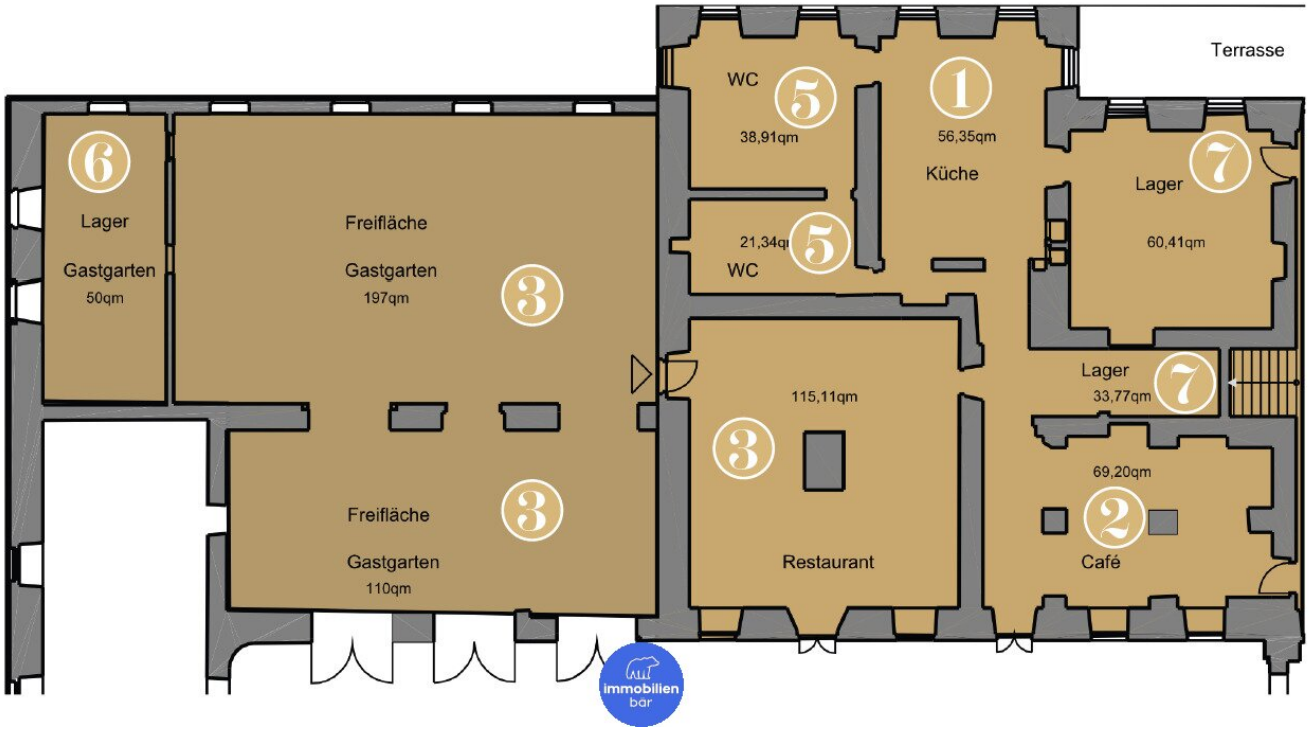

immobilien
bär

RIEDER BIER
RIEDER BIER
RIEDER BIER

immobilien
bär

GENUSS MIT
ALLEN
Sinnen
immobilien
bar




Terrasse
WC
5
38,91qm
1
56,35qm
Küche
Lager
7
60,41qm
6
Lager
Gastgarten
50qm
Freifläche
Gastgarten
197qm
3
21,34qm
5
WC
115,11qm
3
Lager
33,77qm
7
69,20qm
2
Café
Freifläche
Gastgarten
110qm
3
Restaurant
immobilien bar

Objektbeschreibung

Wir suchen:

Einen erfahrenen Gastronomiepächter mit Leidenschaft für gehobene Küche, der neue Herausforderungen sucht und unser Café zu einem renommierten Treffpunkt für Feinschmecker und Kenner macht. Der ein Händchen für Catering hat und unserer täglichen Frequenz durch den eigenen Schlossladen, unseren Attraktionen, zahlreiche Veranstaltungen und Boutique Apartments die Stirn bietet.

Wir bieten TOP-Gastronomie:

Café mit Bar (ca. 25 Personen)

inkl. Gastgarten (ca. 100 Personen) und

Schappeller Gewölbe (ca. 60 Personen)

ca. 245 m² Innenfläche

ca. 307 m² Außenfläche

ca. 200 m² ausgestattete Küche und Lagermöglichkeiten.

- Parkplätze im Innenhof des Schlosses
- Fixe Umsätze durch zahlreiche Veranstaltungen
- Zuverdienst Möglichkeiten durch Nächtigungsvermittlung

Pachtzins:

Eine faire und beidseitig gute Zusammenarbeit ist uns wichtig und garantieren wir.

Es besteht außerdem die Möglichkeit von einem Zuverdienst durch Nächtigungsvermittlungen in Form einer Kommission von 10% pro Übernachtung.

Aktion!

In den ersten Monaten nur die BETRIEBSKOSTEN bezahlen! -> danach faire Umsatzpacht - (nach individuelle Absprache)

Kaution: nach individueller Absprache

- Küche 56,35 m²
- Café mit Bar 69,20 m², ca. 25 Personen
- Schappeller Gewölbe 115,11 m², ca. 60 Personen
- Gastgarten im linken Seitentrakt des Schlosses 307 m², ca. 100 Personen
- WC Anlage 60,25 m², Damen, Herren, Rollstuhl
- Lagerfläche außen 50 m²
- Lagerfläche innen 94,18 m²

Ausstattung Küche:

• Herdplatten

• Spüle

• Tellerspüler

• Kühlladen

• Kühlschrank

• Kühlhaus im Gastgarten

• Wärmebrücke

• Wärmewanne

• 2 x Fritteuse

Unsere fixen Frequenzbringer:

ca. 20 Veranstaltungen, Hochzeiten/ Jahr

Catering für Schlossführungen

Neben dem alltäglichen Cafébetrieb werden Sie von unseren Veranstaltungen, wie zb. Hochzeiten, Firmenfeiern, Weihnachtsfeiern und Spezialevents (Schloss Advent, Ballnacht, etc.) profitieren. Der Cateringbedarf liegt hier bei etwa 20 Feiern pro Jahr. Außerdem wird Ihnen die tägliche Frequenz unseres eigenen Schlossladens inkl. Postpartner und unsere Attraktionen wie der Escape Rom, die Schlossführungen und unsere exklusiven Apartments viele neue Gäste bescheren. Wir arbeiten stetig an neuen Ideen und Konzepten um die Auslastung an Tagestouristen auf bis zu 200 Personen/Tag zu erhöhen.

• Hochzeiten/Poltern

• Firmenfeiern

• Weihnachtsfeiern

• Seminare

• Gemeindesitzungen

• Schlossadvent

• Ballnacht

• uvm.

Provision:

Dauer der Pacht bis zu 5 Jahre: 5 % des Pachtzinses

Dauer der Pacht bis zu 10 Jahre: 4 % des Pachtzinses

Dauer der Pacht über 10 Jahre: 3 % des Pachtzinses

In den ersten Monaten nur die BETRIEBSKOSTEN bezahlen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <5.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap