Günstige Wohnung mit Balkon in Trofaiach, Steiermark - Perfekt für Singles oder Paare!

Objektnummer: 4597

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Nutzfläche:	38,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	51.340,50 €
Kaufpreis / m²:	1.350,00 €
Betriebskosten:	114,19 €
USt.:	14,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

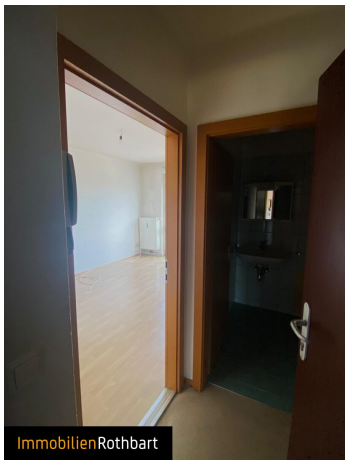
Ihr Ansprechpartner

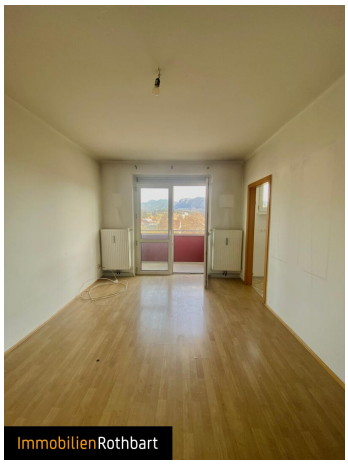
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Gegend? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese wunderbare Wohnung in Trofaiach, einer idyllischen Stadt in der Steiermark, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Es wurde 2020 bzw. 2021 eine Sanierung durchgeführt, die u.a. das Dach sowie das Stiegenhaus umfasste.

Wichtige Hinweise:

- Käufer können bei Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 25a–c Gerichtsgebührengesetz (GGG) die temporäre Gebührenbefreiung hinsichtlich der Eintragungsgebühr iHv 1,1 % und der Pfandrechtseinverleibungsgebühr iHv 1,2 % geltend machen.

- Vertragserrichtung sowie grundbücherliche Durchführung: € 2.500,- pauschal brutto

- Die Begründung von Wohnungseigentum (Parifizierung) ist im Gange.

- Die Wohnung eignet sich in erster Linie für Eigennutzer. Da der Verkauf von einer gemeinnützigen Bauvereinigung (gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) erfolgt, sind bei einer Vermietung gewisse Vorgaben zu beachten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <325m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Universität <8.325m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <8.400m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <425m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <6.475m
Bahnhof <6.600m
Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap