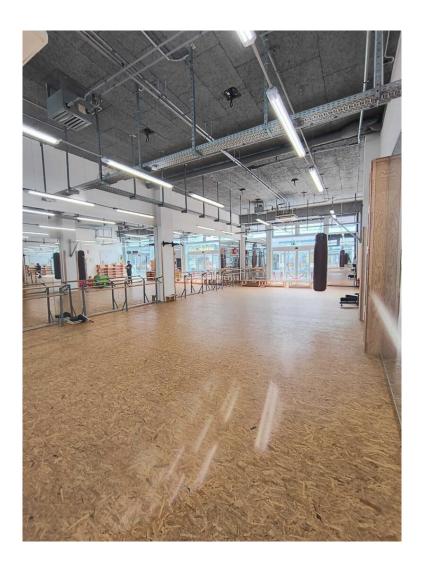
Voll eingerichtetes Sportstudio, Büro, Lager, oder wofür auch immer Sie es nutzen wollen.



Objektnummer: 6352/2026
Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Gesamtfläche:

Lagerfläche:

Verkaufsfläche:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion

Österreich

1190 Wien, Döbling

300,00 m²

300,00 m²

300,00 m²

300,00 m²

300,00 m²

D 122,24 kWh / m² * a

5.500,00 €

5.500,00 €

18,33 €

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

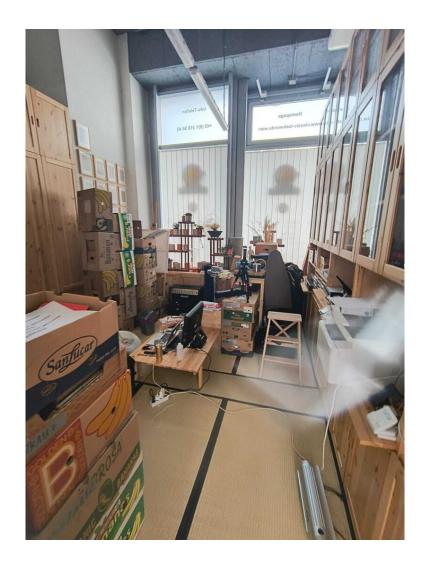
AURELIUM REAL ESTATE GmbH Parkring 20/1 1010 Wien

T +43 680 3221752 H +4367761616848 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





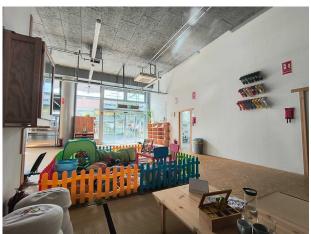














Objektbeschreibung

AUFGEPASST!

Ab sofort verfügbar!

Highlights:

- * absolutes Traumobjekt! Riesiges Gewerbeobjekt!
- * individuell gestaltbar
- * moderne Einrichtung (inklusive traumhaften Eingangsbereich, 3 Bädern, 2 Büros, Küche, & großer Fläche mit Sportutensilien & Spezialspiegeln)
- * gute Anbindung zum Bahnhof etc.
- * zentrale Lage im 19. Bezirk,
- * rundum hell!

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43 677 61945564 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

__

Unser neues Angebot für Sie: Ein wunderschönes Gewerbeonjekt in der idyllischen Stadt Wien, gelegen im wunderschönen 1190.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Studio eine einzigartige Gelegenheit bietet, Ihren Traum zu verwirklichen. Mit der idealen Lage und der Größe ist es perfekt für Kleine- & mittelständische Firmen, Selbständige, Trainer, Therapeuten, Investoren & Personen, die für sonstige Zwecke ein Gewerbeobjekt brauchen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses traumhafte Objekt in einer der schönsten & wohlhabendseten Gegenden Österreichs. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43677 61945564 oder schreiben Sie uns

eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap