Moderne Gartenwohnung mit Pool: Komfortables Wohnen in Wals- Siezenheim für anspruchsvolle Genießer



Objektnummer: 5971/4600

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5071 Wals-Siezenheim

Baujahr:1998Zustand:GepflegtMöbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:117,00 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Garten: 290,00 m² **Keller:** 12,00 m²

Heizwärmebedarf: C 66,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,22

 Kaufpreis:
 950.000,00 €

 Betriebskosten:
 400,00 €

Heizkosten: 200,00 € **Sonstige Kosten:** 100,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ernst Lieber

Immotura Consulting GmbH Bayernstrasse 1 5071 Wals-Siezenheim

T +4367688118611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































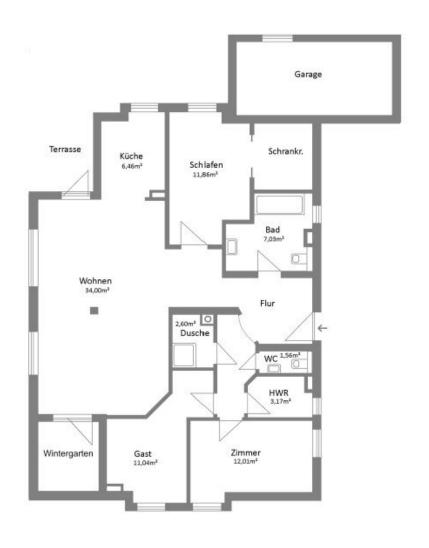












Objektbeschreibung

1997 wurde diese hochwertige Gartenwohnung als größte von fünf Wohneinheiten des Hauses gebaut. Die Wohnung bietet Ihnen den Luxus einer geräumigen ca. 40 qm großen Terrasse und einem pflegeleichten Garten inklusive Pool. Verschiedene Modernisierungen (Einbau einer neuen Küche 2018, Erneuerung der Terrasse 2022 mit Beschattung) sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Für gesellige Grillabende im Freien steht Ihnen eine Außenküche mit Gasgrill und Kühlschrank zur Verfügung. Der ca. 34 qm große Wohn-/Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Zusammenkünfte und vom angrenzenden Wintergarten genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf den gepflegten Garten. Im Keller finden Sie ca. 12 qm zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap