!!! Herrschaftliches Anwesen mit absoluter Fernsicht in Mönichkirchen am Wechsel!!!



Objektnummer: 6937

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2872 Mönichkirchen

Nutzfläche: 382,00 m²

Zimmer: 8
Bäder: 3
WC: 5
Terrassen: 1

Kaufpreis: 514.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Strachwitz

FHI Real Estate GmbH Köstlergasse 6-8/2/20 1060 Wien

T +43 1 342222 60 H +43 650 4068142 F +43 1 34222211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















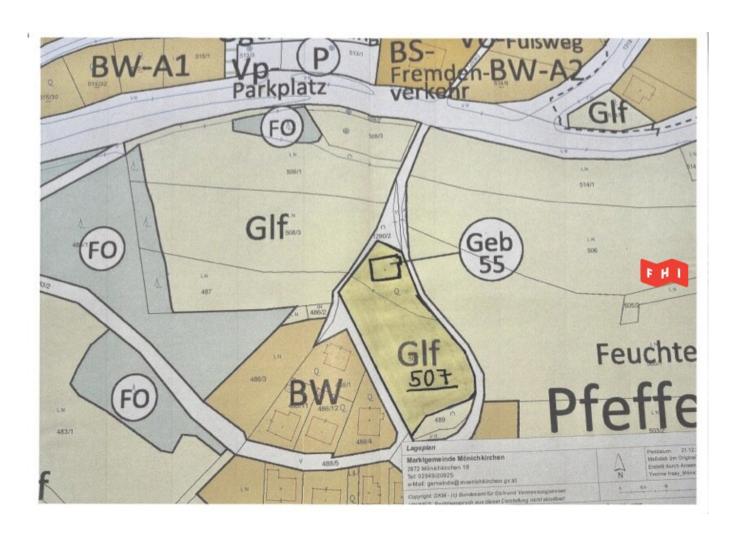


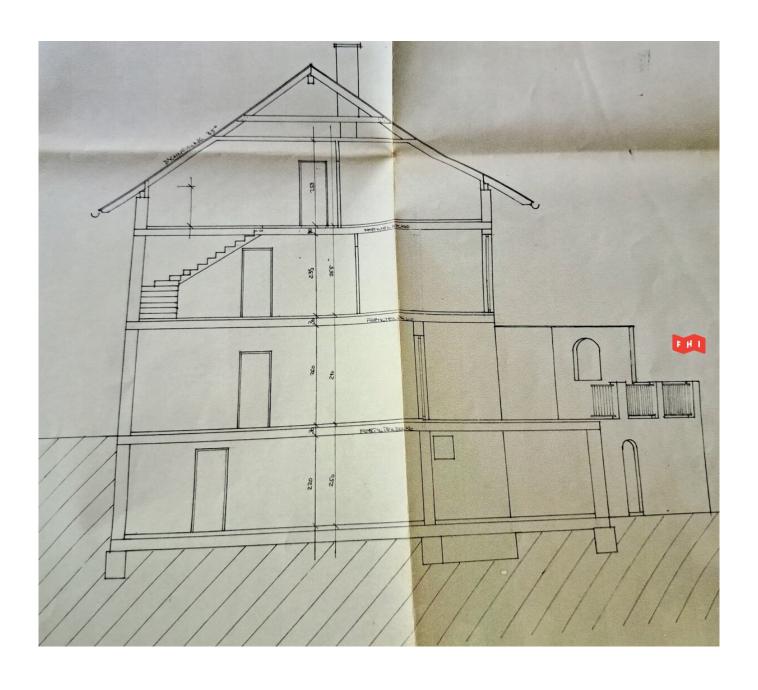


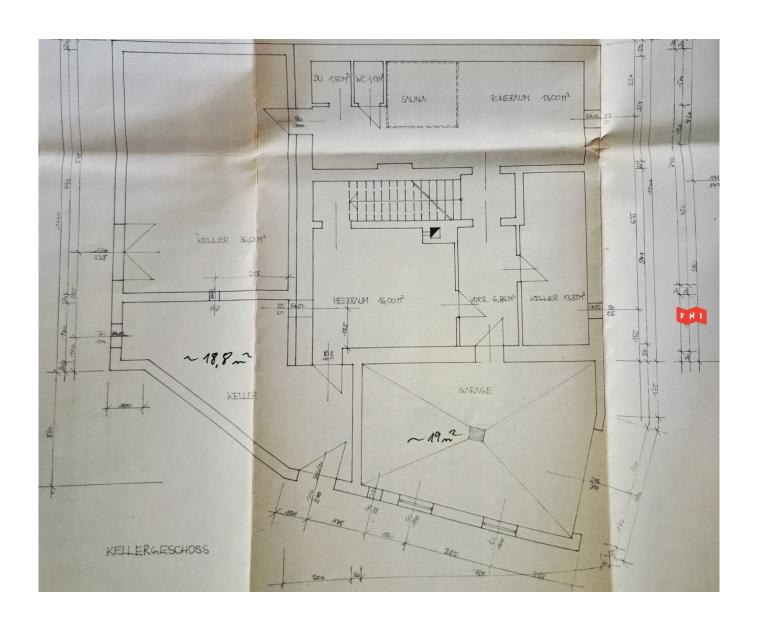


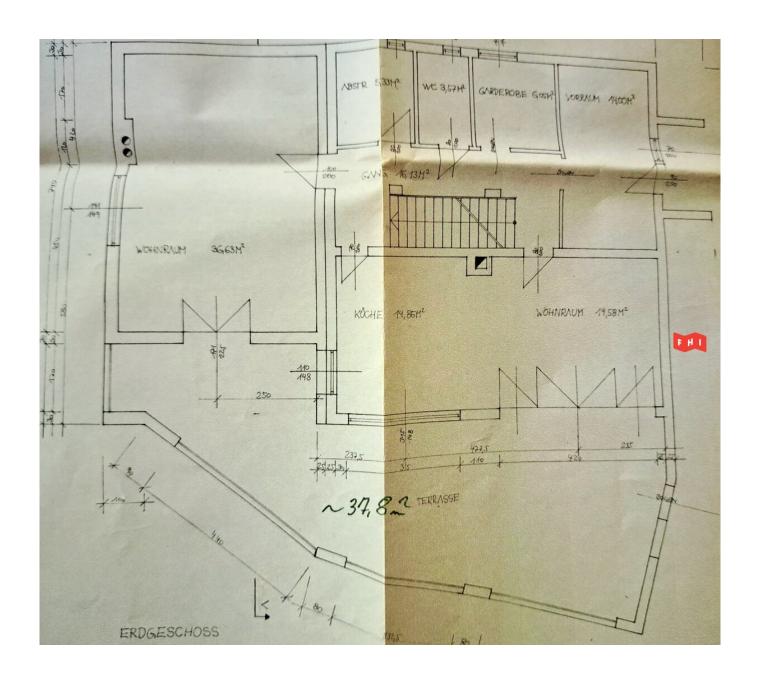


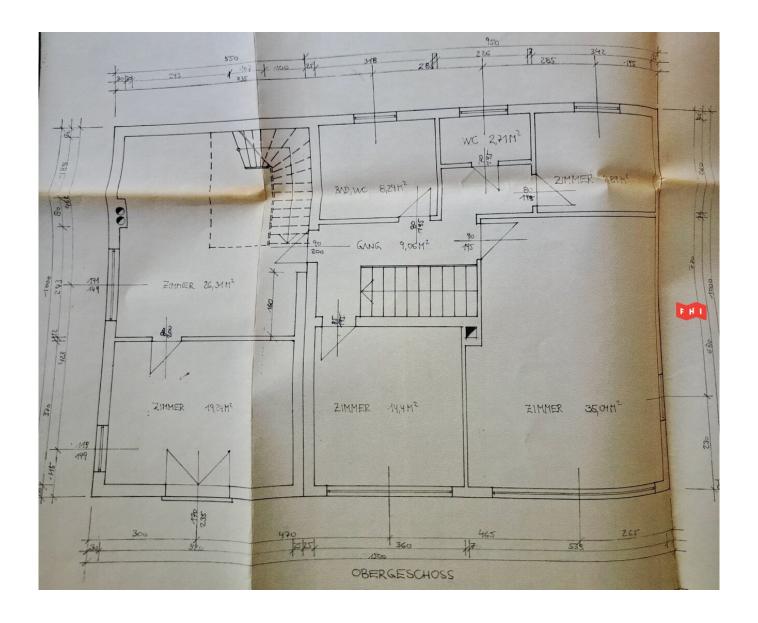


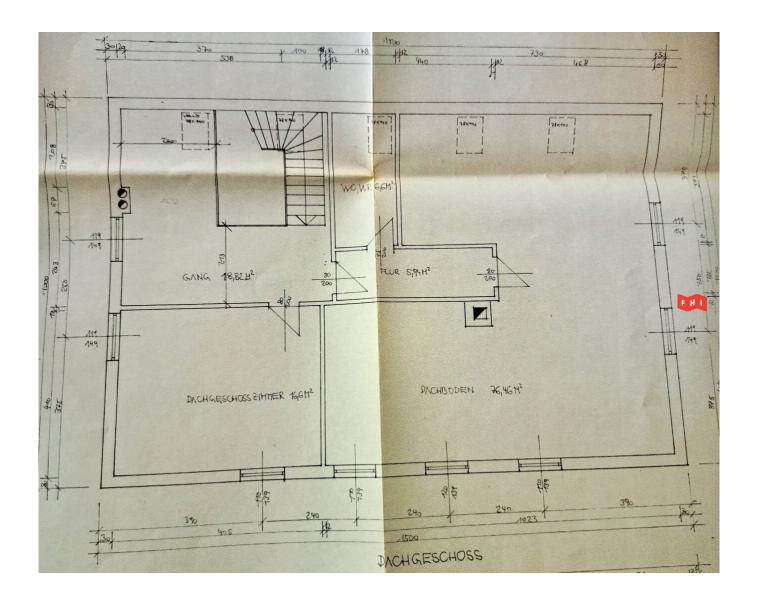












Objektbeschreibung

zum Verkauf gelangt ein luxuriöses Familienanwesen mit einer prachtvollen Aussicht am Südosthang des Wechsels in Mönichkirchen. Mönichkirchen ist ein heilklimatischer Höhenluftkurort und schon lange für sein wohltuendes Klima bekannt. Die Ortschaft ist eine Mark on Nied

Auf

ktgemeinde im Bezirk Neunkirchen mit 609 Einwohnern und befindet sich im Südosten von Ierösterreich an der Grenze zur Steiermark.
teilung:
• Erdgeschoss:
 Vorraum
Garderobe, WC inkl. Dusche, Abstellraum
. Waharayan mit Ayangan mur oo 20m2 araƙan Tarragan inkl. ahaalytan
 Wohnraum mit Ausgnag zur ca. 38m2 großen Terrasse inkl. absoluten Fersnicht
 Küche mit Ausgang zur ca. 38m2 großen Terrasse inkl. absoluten Fernsicht
Obergeschosse:
∘ 5 Zimmer
davon 1 Zimmer mit offener Raumhöhe und Zugang zum Dachgeschoss

 prachtvoller Kamin für gemütliche Stunden
∘ extra WC
Dachgeschoss:
 Vorzimmer
1 Schlafzimmer mit Waschbecken
Badezimmer inkl. WC
 77m2 Rohdachboden für einen weiteren Ausbau
Kellergeschoss:
 Wellnessbereich

∘ 2 weitere Räume
∘ Heizraum
∘ Garage
Sehenswürdigkeiten & Freizeit in Mönichkirchen am Wechsel:
 Zertifiziertes Wanderdorf: Wandern auf den Schwaigen am Wechsel mit schönen Almhütten zur Einkehr.
 Roller- und Mountaincartbahn und mit der 4er-Sesselbahn wieder auf die Mönichkirchner Schwaig
Schaukeln, Klettern und Relaxen am Schaukelweg auf der Mönichkirchner Schwaig
Hamari Kletterpark - der größte in den Wiener Alpen
 etwas mehr Ruhe finden Sie im Wasserpark Mönichkirchen. Spazieren entlang verschiedener Gewässer bis zum Wasserfall
Anton-Wildgans-Thermenweg - der Dichter schrieb hier sein Werk "Kirbisch"

• Auch im Winter immer erlebnisreich: Die Erlebnisalm ist Niederösterreichs einzigstes

Skigebiet mit internationalem Gütesiegel

■ inkl. Sauna, Ruheraum, Dusche, WC und Ausgang in den Garten

4er-Sessellift, drei Schlepplifte und elf präparierte Pisten

Infrastruktur:

- Mönichkirchen ist verkehrsmäßig durch die Wechsel Straße B 54 erschlossen. Die nächsten Autobahnauffahrten sind Aspang und Pinggau an der Süd Autobahn A 2 (Wien-Graz).
- Mit dem Bus gibt es eine Verbindung nach Wien wie auch nach Aspang zur Aspangbahn und in die umliegenden Dörfer
- Im Osten des Gemeindegebietes verläuft die Wechselbahn. Die nächsten Bahnhöfe sind Tauchen- Schaueregg und Aspang.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Moritz Strachwitz, MSc.

Kooperationspartner Vermietung & Verkauf

m +43 (0) 650 406 81 42

- t +43 (1) 342 222 60
- e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer

und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m Apotheke <7.000m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m Post <6.500m Geldautomat <1.000m Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap