

**Das Paradies im Kurort für Anspruchsvolle -
herrschaftliches Wohnen mit traumhaftem Fernblick,
sowie ein prachtvoller Garten mit Pool und Biotop**



Objektnummer: 6291/6488

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesener Straße
Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Nutzfläche:	670,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

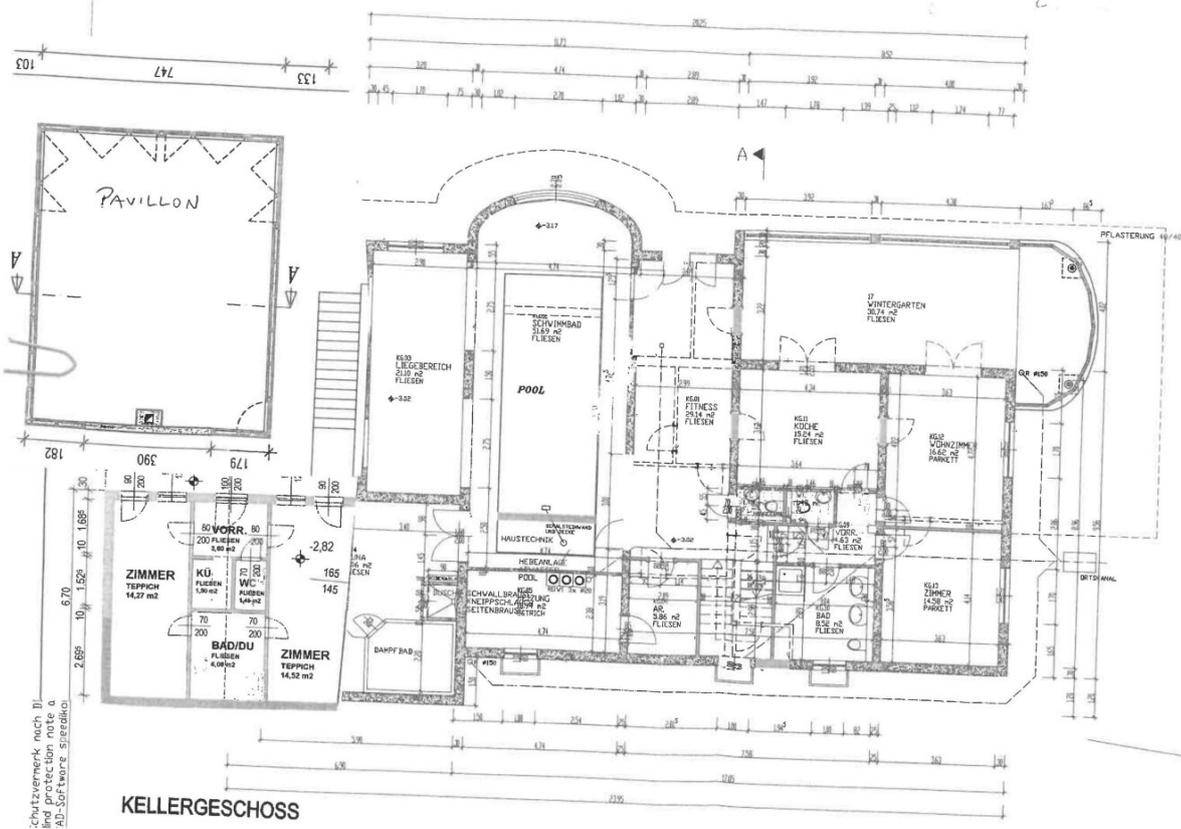












ANSICHT



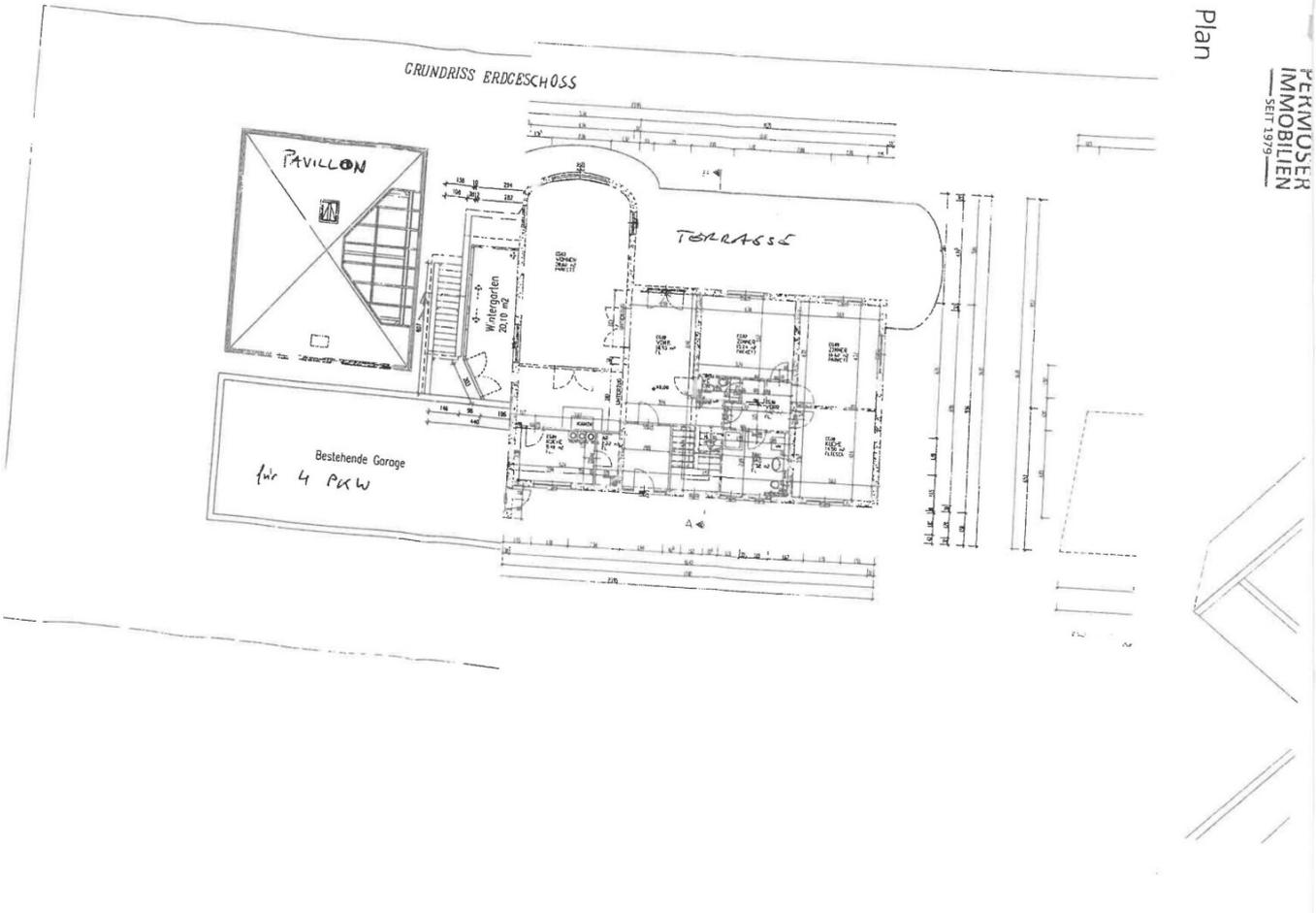
ANSICHT

Schutzmerk nach D
 und
 AD-Software protection

KELLERGESSCH

Plan

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.776 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 670 m²

Über 3 Ebenen erstreckt sich dieses prachtvolle Gebäude und verfügt über Indoorpool, Jacuzzi, Wintergarten, großzügiger Terrasse, mehreren Bädern und einer Garage für 3-4 PKW. Dieses einmalige Anwesen wurde in absoluter Bestlage am Waldrand von Bad Sauerbrunn errichtet und kann auch als Mehrfamilienhaus genutzt werden. Für das Personal würde eine kleine separate Wohnung zur Verfügung stehen.

Der paradiesische Garten mit großem Glaspavillon, Pool und Biotop laden zum Verweilen ein.

KAUFPREIS: € 1.790.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <750m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <750m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap