

Luxus-Gartenwohnung mit Badeplatz am Wörthersee



Objektnummer: 1567

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1958
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,48 m ²
Nutzfläche:	249,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	166,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	312,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Kodym

IGEL Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

In Velden, dem beliebtesten Treffpunkt am Wörthersee, befindet sich diese traumhafte und komfortable Immobilie die nach Süden ausgerichtet ist und mit dem herrlichen Blick und dem dazugehörigen Badeplatz keine Wünsche offen lässt.

Ein großzügiger Garten und zwei geräumige Terrassen bieten neben einem gemütlichen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit kleiner Küche und zwei Schlafräumen genügend Platz um ihren Sommer in Velden am Wörthersee zu genießen.

Der Badeplatz für drei Personen im türkisblauen See ist nur einige Schritte von der Immobilie entfernt und bietet neben dem Badespaß einen herrlichen Ausblick über das Wasser und die umliegenden Hügel und Wälder.

Für ihr Fahrzeug gehört ein Carport bei der Immobilie zum Objekt. HWB 41kWh/m²a

Vereinbaren sie rasch einen Besichtigungstermin, die Gartenwohnung mit Seezugang in Velden wird sie begeistern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap