# Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Althofen mit Garten und Doppelcarport

**Objektnummer: 5750/217**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9330 Althofen |
| **Baujahr:** | 1995 |
| **Wohnfläche:** | 52,00 m² |
| **Garten:** | 157,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 99.500,00 € |
| **Betriebskosten:** | 70,95 € |
| **USt.:** | 7,10 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Althofen erwartet Sie diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung, bestehend aus Küche mit Essbereich, gemütlichem Wohnzimmer, geräumigem Schlafzimmer sowie Badezimmer mit Dusche und einem Gäste  WC.

Zu den weiteren Vorzügen zählen ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie ein privater Garten, der zum Entspannen und Grillen im Grünen einlädt. Das Doppelcarport rundet das Angebot ab und sorgt für komfortable Parkmöglichkeiten.

**Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.**
**Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Klinik <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Arzt <7.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Post <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Geldautomat <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap